

Gemeinde Beromünster

Änderungen im Zonenplan Siedlung und Zonenplan Landschaft

-
- 1. öffentliche Auflage vom 14. Januar bis 12. Februar 2019
 - 2. öffentliche Auflage vom 18. November bis 17. Dezember 2019
-

Durch die Gemeindeversammlung beschlossen am ...

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

.....
Hans-Peter Arnold

.....
Claudia Käch Egli

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. vom

.....

Datum

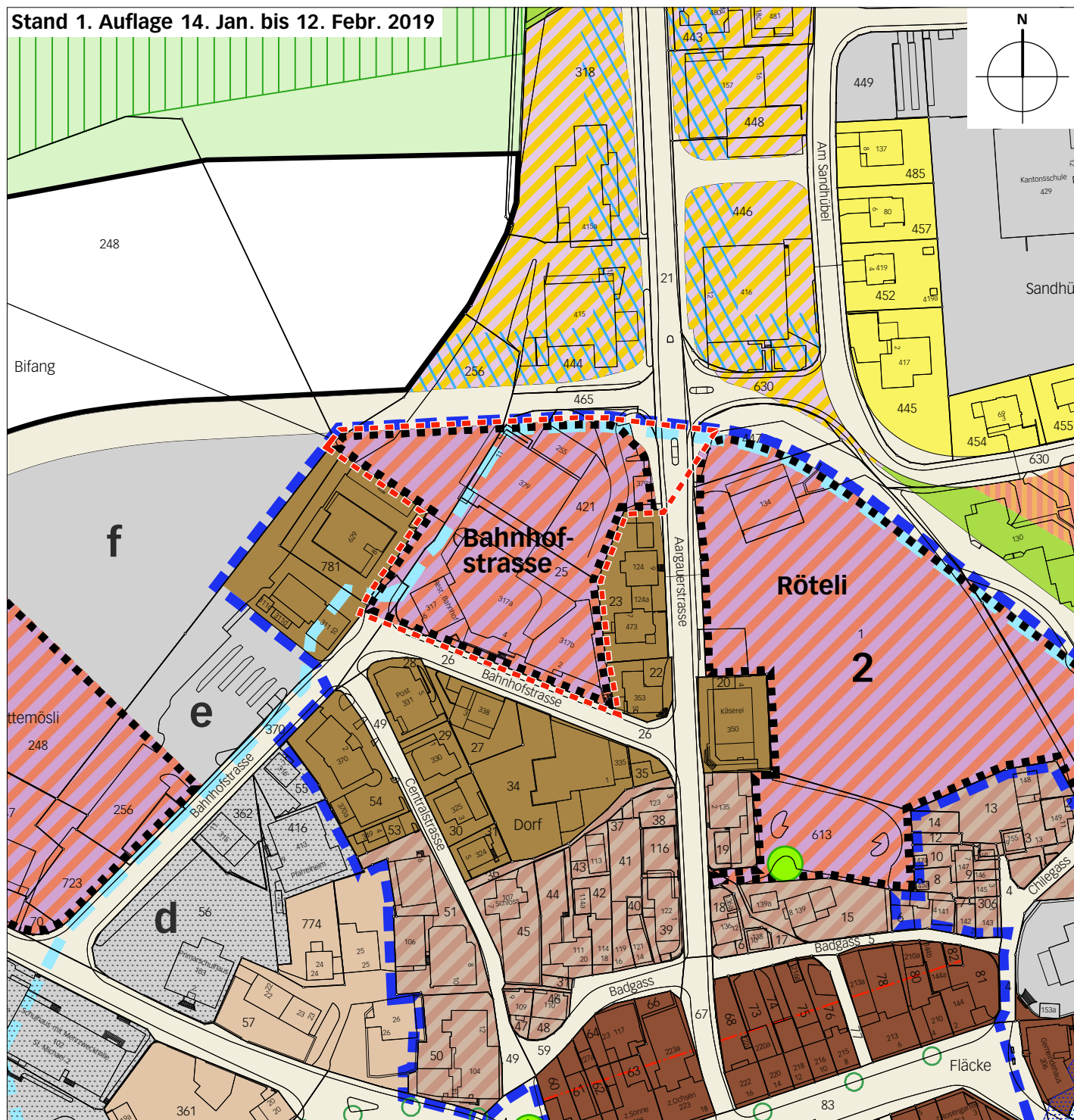
.....

Unterschrift

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Beromünster, Gebiet Bahnhofstrasse 1:2000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende



Wirkungsbereich der
Zonenplanänderung

Bauzonen



OF Ortskernzone Flecken



OU Ortskernumgebungszone



OS Ortskernzone Stiftsbereich



D-B Dorfzone B



W-A Wohnzone A



M-B Mischzone B



1-3

W-S Spezielle Wohnzone



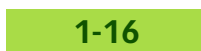
1-4

M-S Spezielle Mischzone



a-n

ÖZ Zone für öffentliche Zwecke

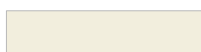


1-16

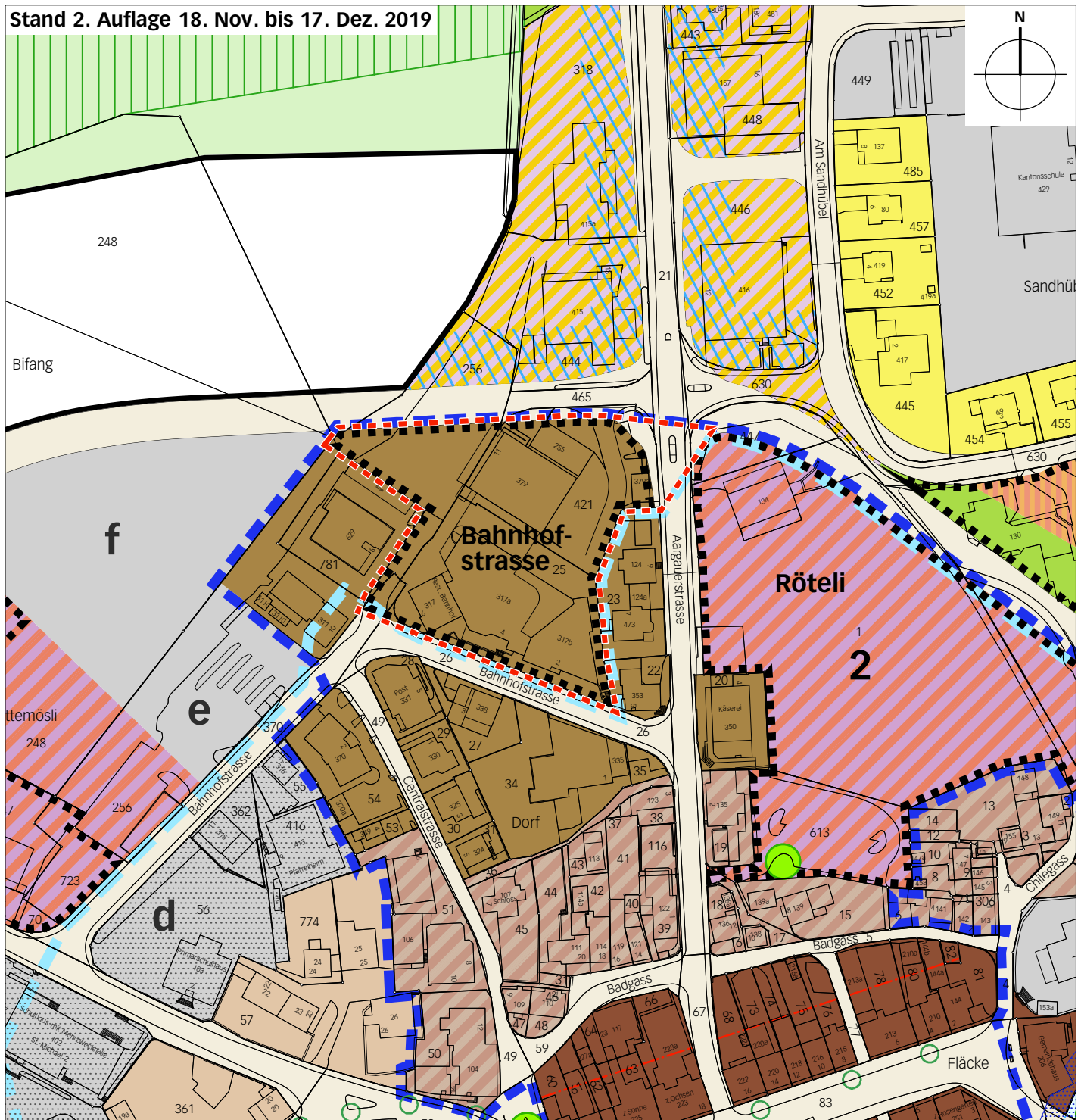
G Grünzone



GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)



VZ Verkehrszone



Nichtbauzonen

	LW	Landwirtschaftszone
	R	Reservezone
	F	Freihaltezone (überlagert)

Schutzzonen und Schutzobjekte

	OS	Ortsbildschutzzone
		Einzelbäume, Baumgruppen / Baumreihen

Weitere Genehmigungsinhalte

	Strassenabschnitt mit Mindestanteil an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung
	Aufstufung in LES III
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
	Baulinie Flecken (kommunal)
	Verkaufsgeschäfte/Einkaufszentren

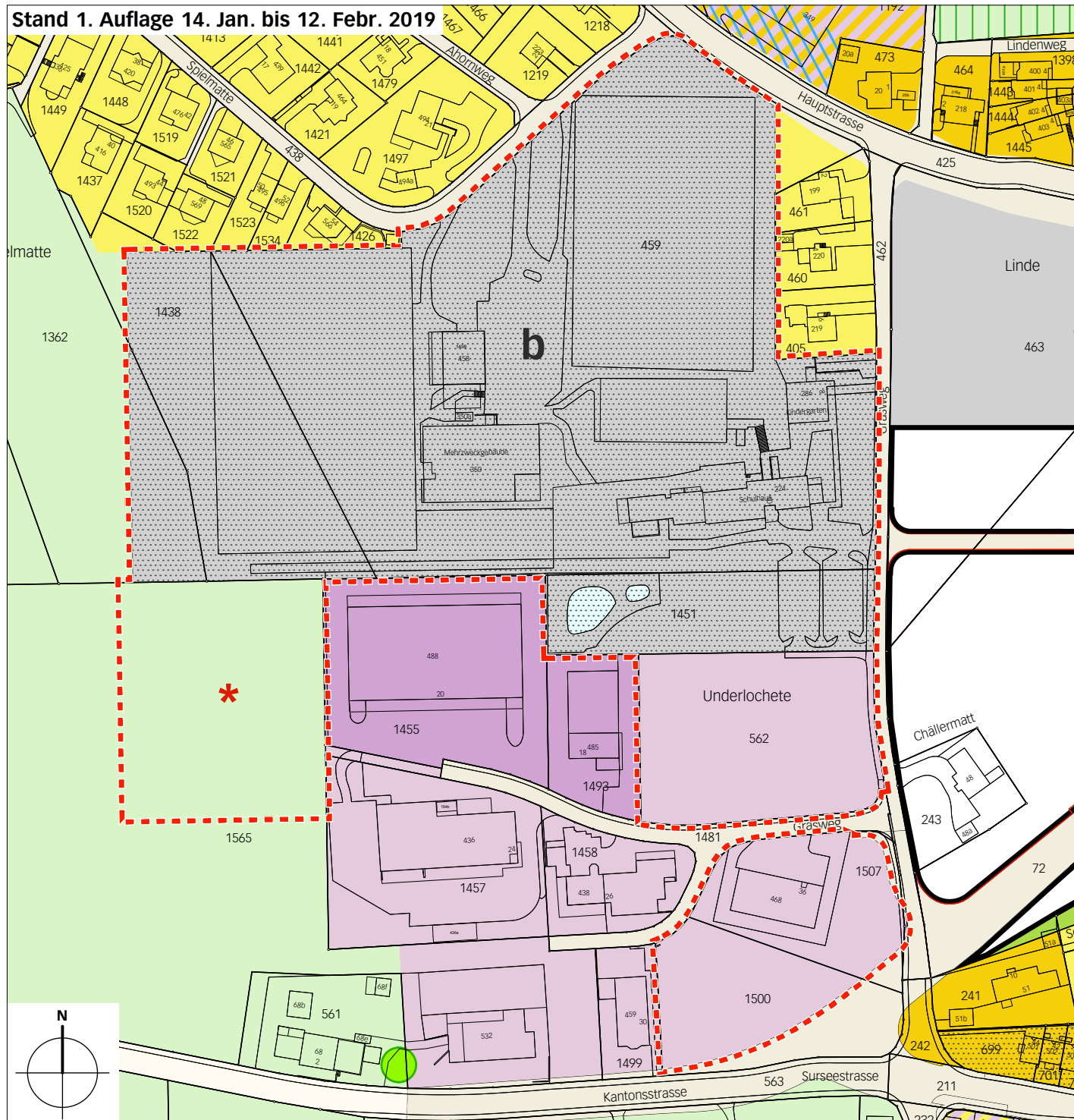
Orientierend

	Gewässer offen/eingedolt gem. amtlicher Vermessung
--	--

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Gunzwil, Gebiet Grasweg und Linden 1:2000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende

Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Bauzonen

W-A Wohnzone A

W-B Wohnzone B

A-A Arbeitszone A

A-B Arbeitszone B

M-A Mischzone A

a-n ÖZ Zone für öffentliche Zwecke

1-16 G Grünzone

VZ Verkehrszone

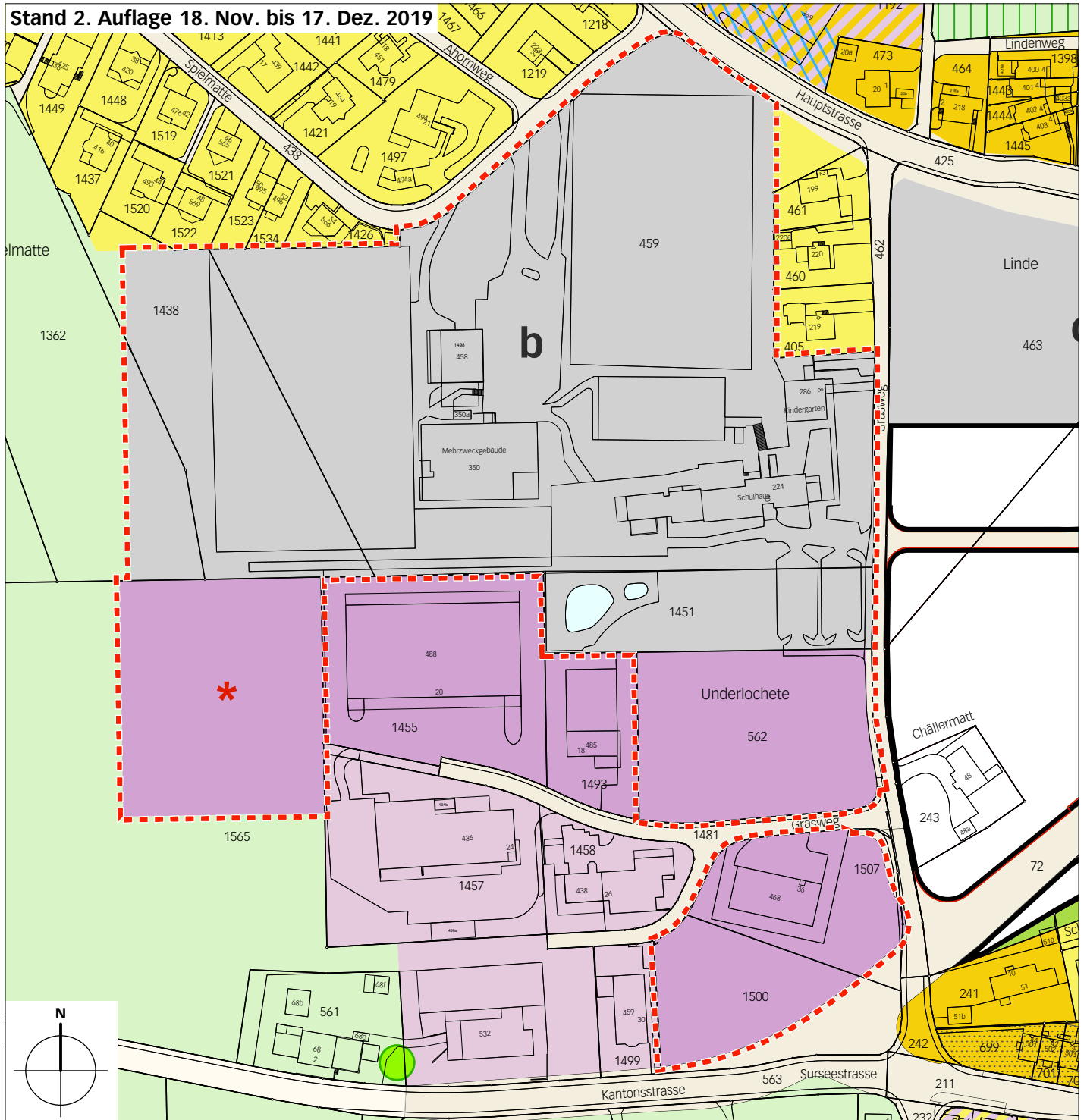
Nichtbauzonen

LW Landwirtschaftszone

R Reservezone

VF Verkehrsfläche

Stand 2. Auflage 18. Nov. bis 17. Dez. 2019



Schutzzonen und Schutzobjekte



Einzelbäume, Baumgruppen /
Baumreihen

Weitere Genehmigungsinhalte



Aufstufung in LES III

Orientierend



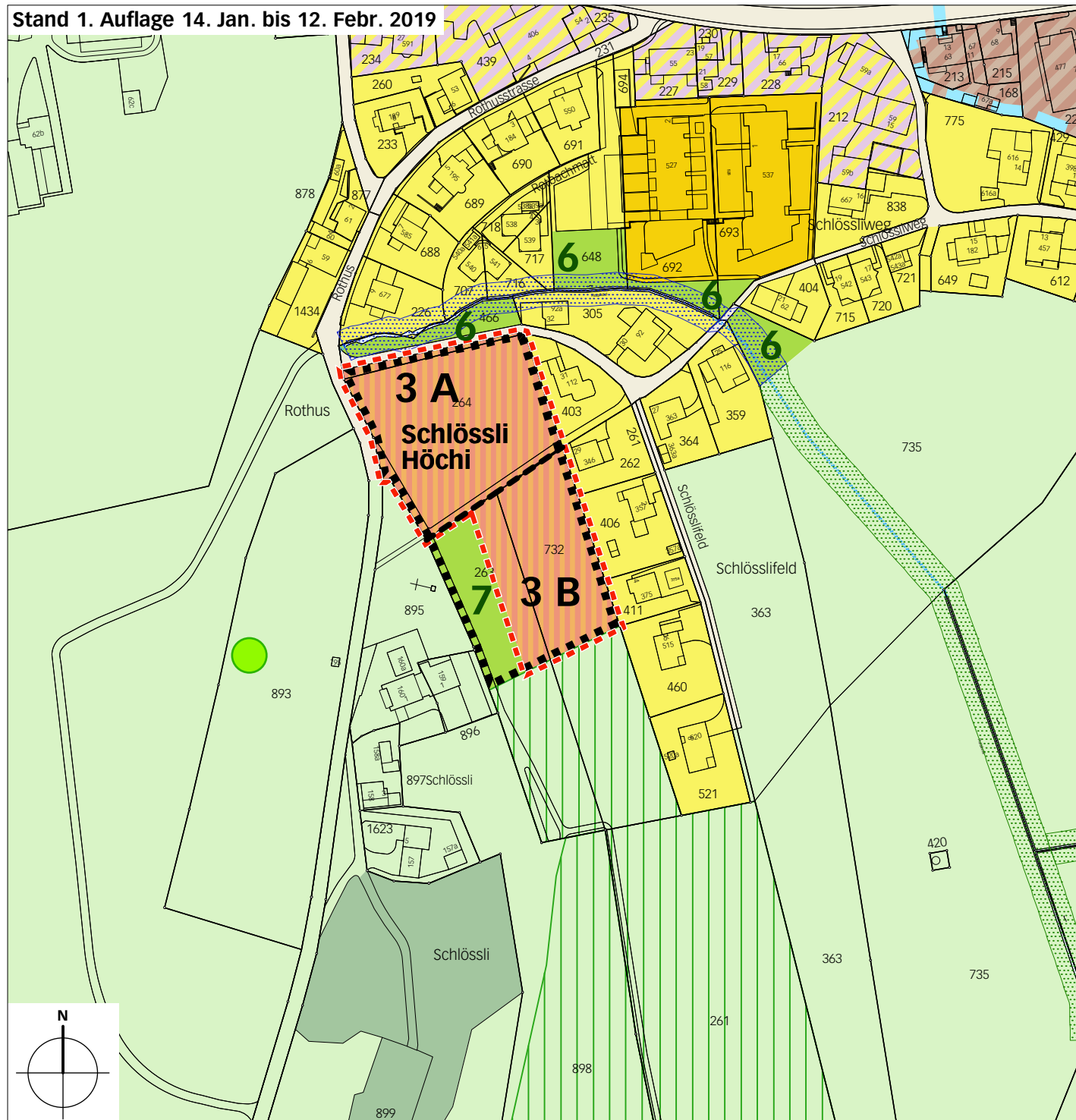
Gewässer offen/ingedolt
gem. amtlicher Vermessung

* Einzonung erfolgt im Rahmen einer separaten Teilrevision
(öffentliche Auflage 19. Aug. bis 17. Sept. 2019; Beschlussfassung Gemeindeversammlung 12.12.2019)

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Beromünster, Gebiet Schlössli Höchi 1:2000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



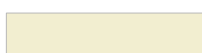
Legende



Wirkungsbereich der Zonenplanänderung



GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)



VZ Verkehrszone

Bauzonen



OU Ortskernumgebungszone



W-A Wohnzone A



W-B Wohnzone B



M-A Mischzone A

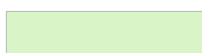


W-S Spezielle Wohnzone



G Grünzone

Nichtbauzonen



LW Landwirtschaftszone



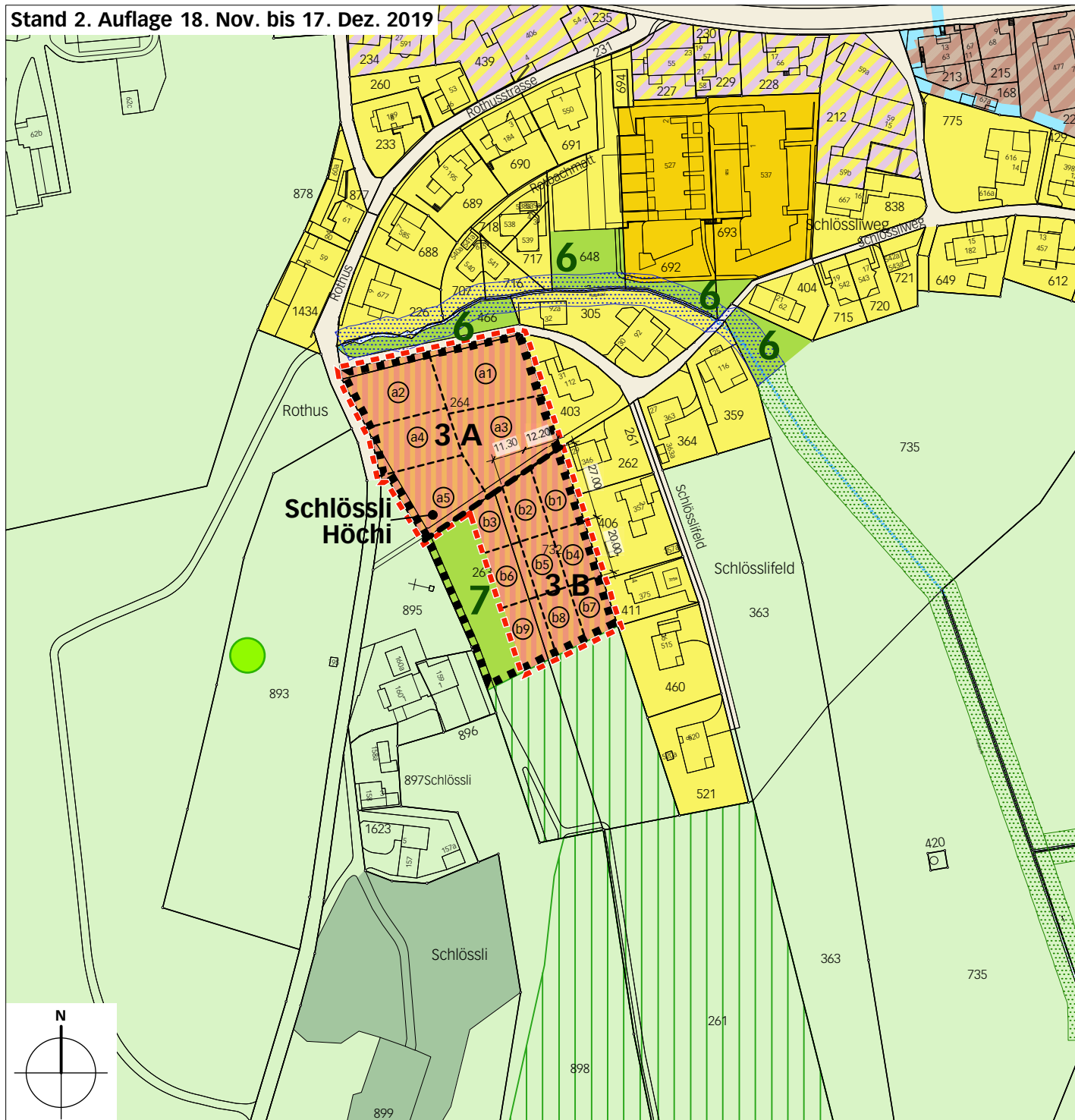
F Freihaltezone (überlagert)



FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)



VF Verkehrsfläche



Schutzzonen und Schutzobjekte



OS Ortsbildschutzzone



Einzelbäume, Baumgruppen /
Baumreihen

Weitere Genehmigungsinhalte



Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Orientierend



Gewässer offen/eingedolt
gem. amtlicher Vermessung

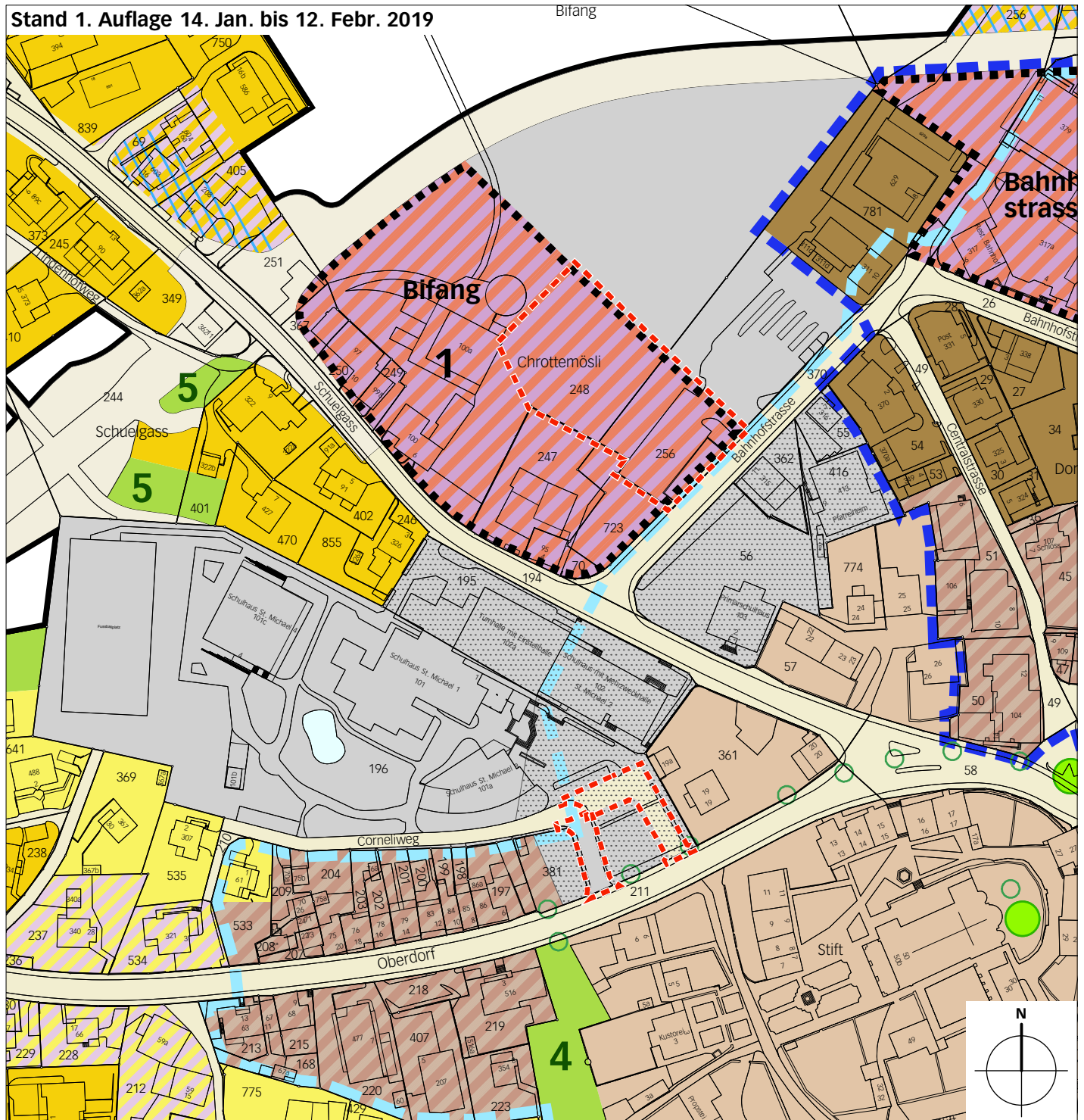


Wald / Wald überlagert

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Beromünster, Gebiete Bifang und Corneliweg 1:2000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende



Wirkungsbereich der
Zonenplanänderung

Bauzonen



OU Ortskernumgebungszone



OS Ortskernzone Stiftsbereich



D-B Dorfzone B



W-A Wohnzone A



W-B Wohnzone B



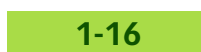
M-A Mischzone A



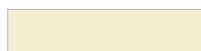
M-B Mischzone B



1-4 M-S Spezielle Mischzone



1-16 G Grünzone



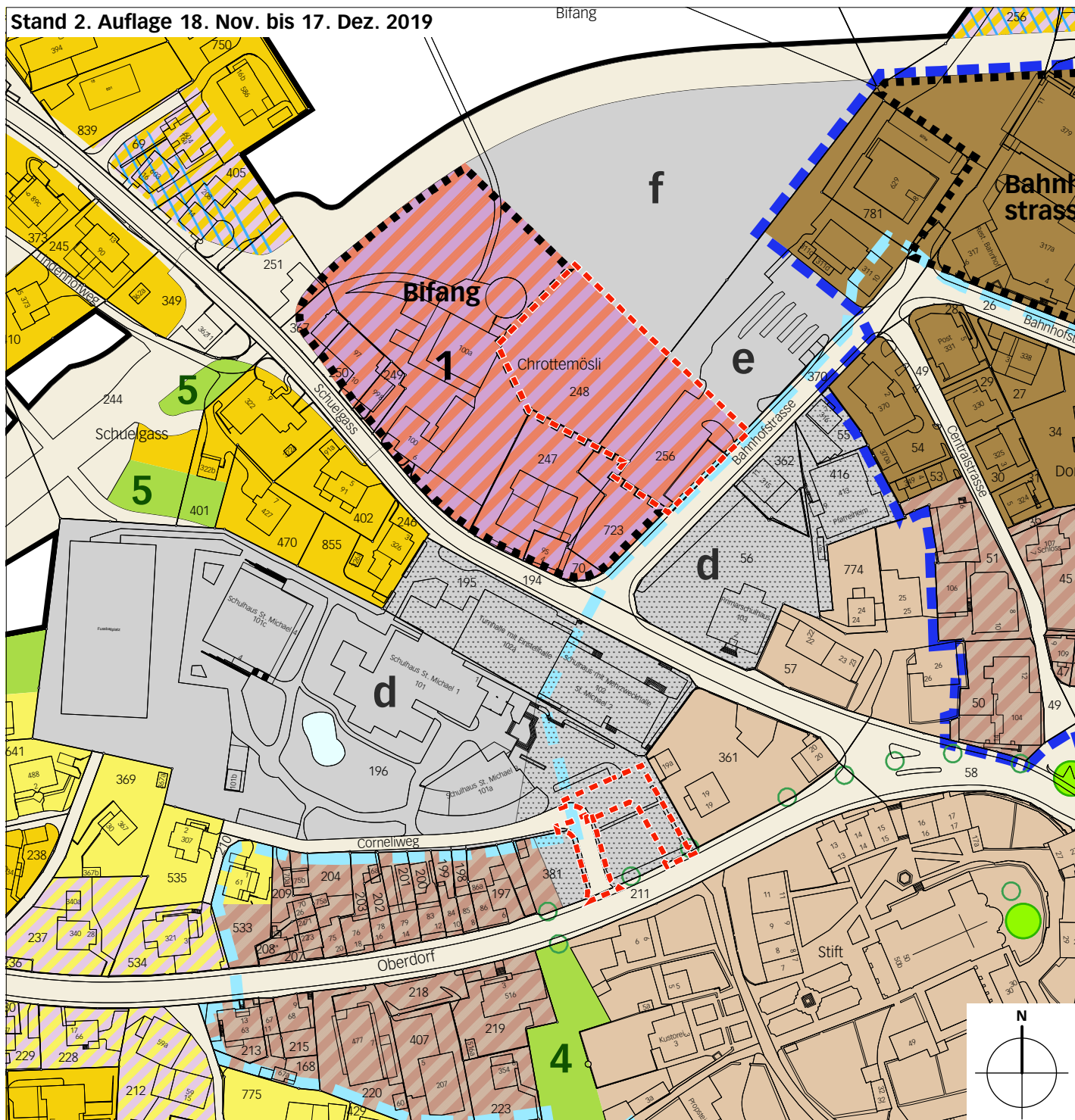
VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen



R Reservezone

Stand 2. Auflage 18. Nov. bis 17. Dez. 2019



Schutzzonen und Schutzobjekte



OS Ortschaftsschutzzone



Einzelbäume, Baumgruppen /
Baumreihen

Weitere Genehmigungsinhalte



geplante Bepflanzung



Strassenabschnitt mit Mindestanteil an
Dienstleistungs- und Gewerbenutzung



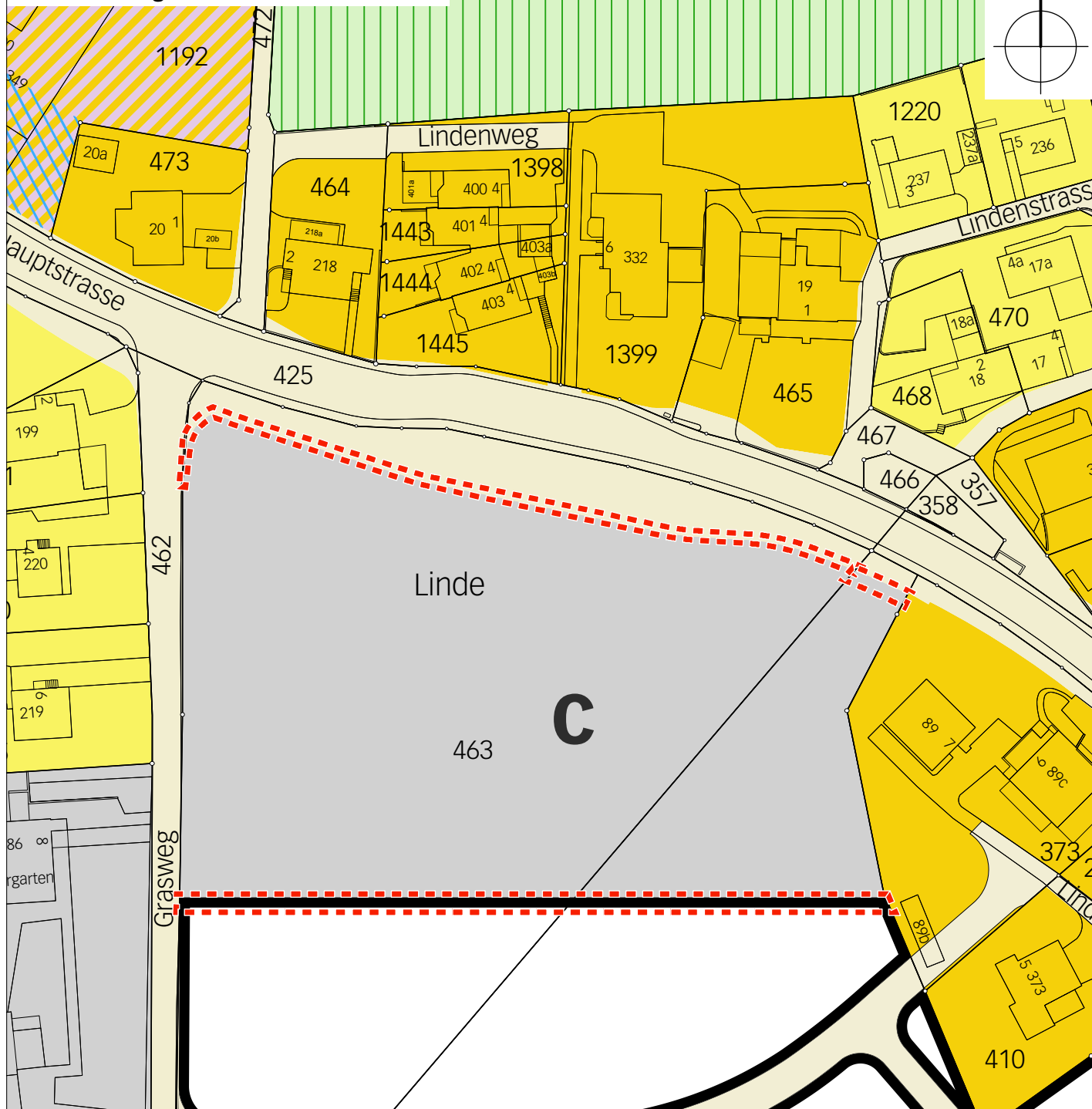
Aufstufung in LES III



Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht



Verkaufsgeschäfte/Einkaufszentren



 Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

W-A Wohnzone A

 W-B Wohnzone B

 M-B Mischzone B

a-n	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke
------------	----	-----------------------------

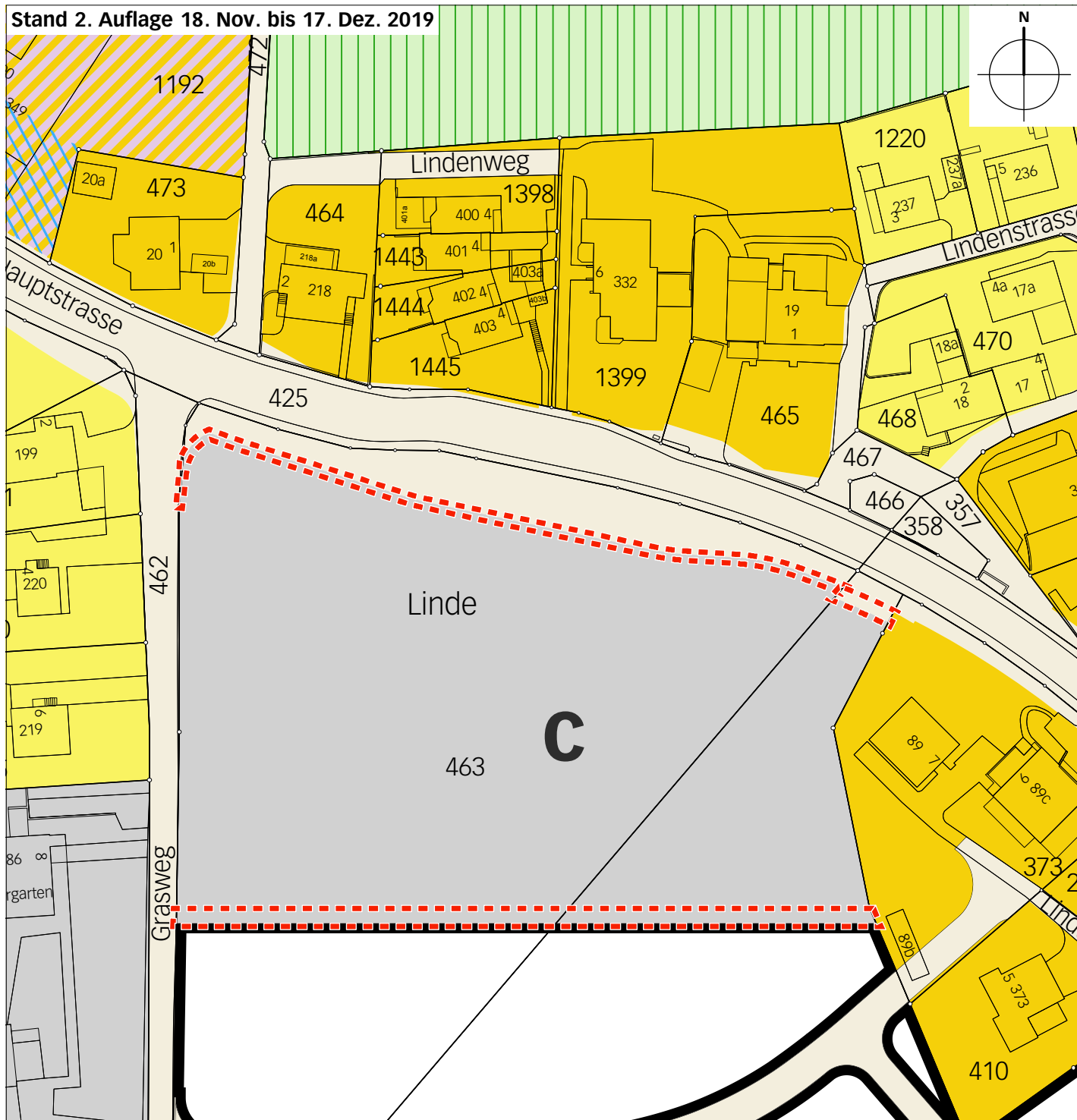
 VZ Verkehrszone

 LW Landwirtschaftszone

 R Reservezone

 F Freihaltezone (überlagert)

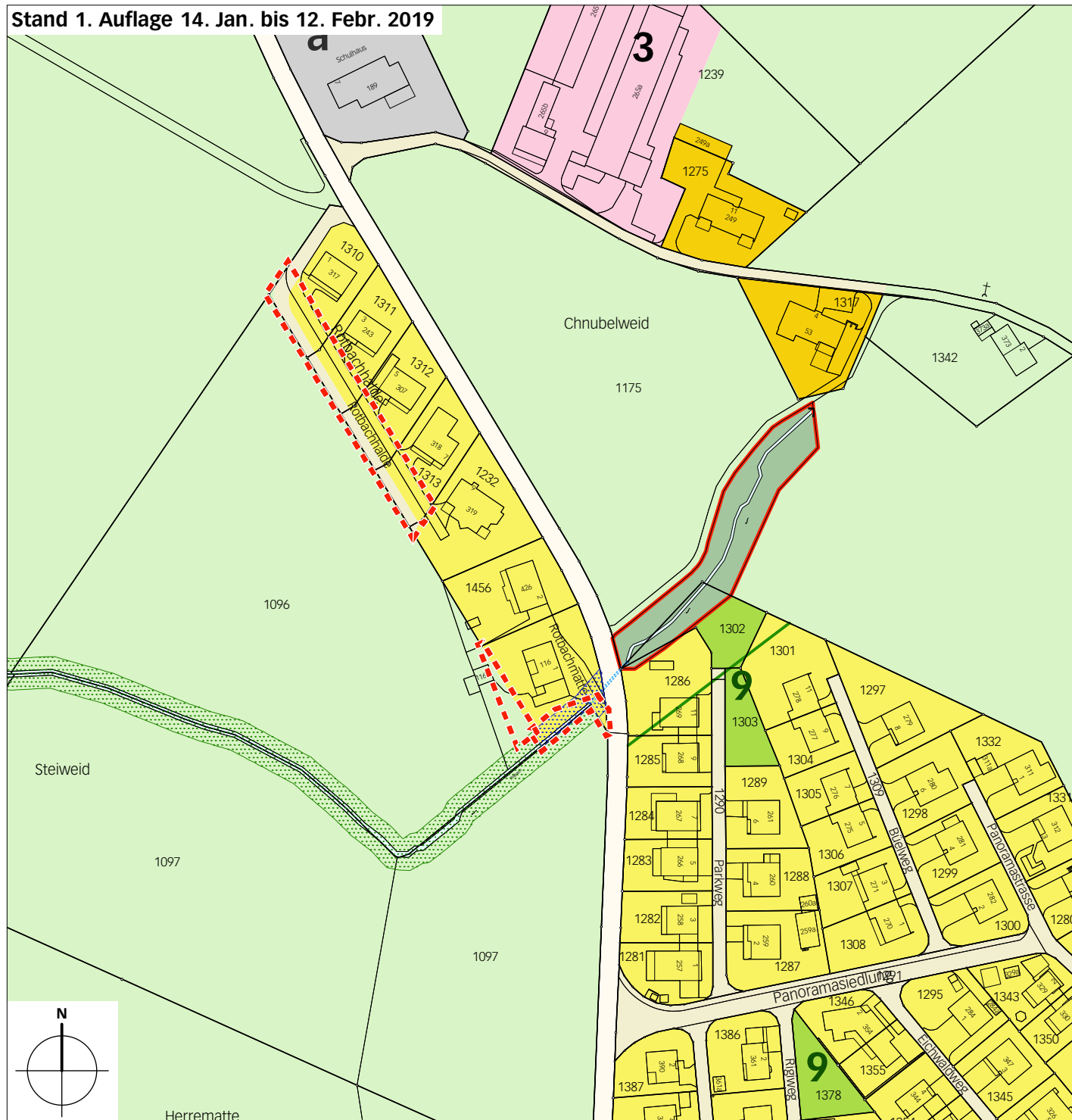
 Strassenabschnitt mit Mindestanteil an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung



Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Gunzwil, Bäch 1:2000

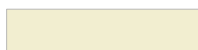
Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende



Wirkungsbereich der
Zonenplanänderung



VZ Verkehrszone

Bauzonen



W-A Wohnzone A



W-B Wohnzone B



SB Sonderbauzone



ÖZ Zone für öffentliche Zwecke

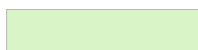


G Grünzone



GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)

Nichtbauzonen



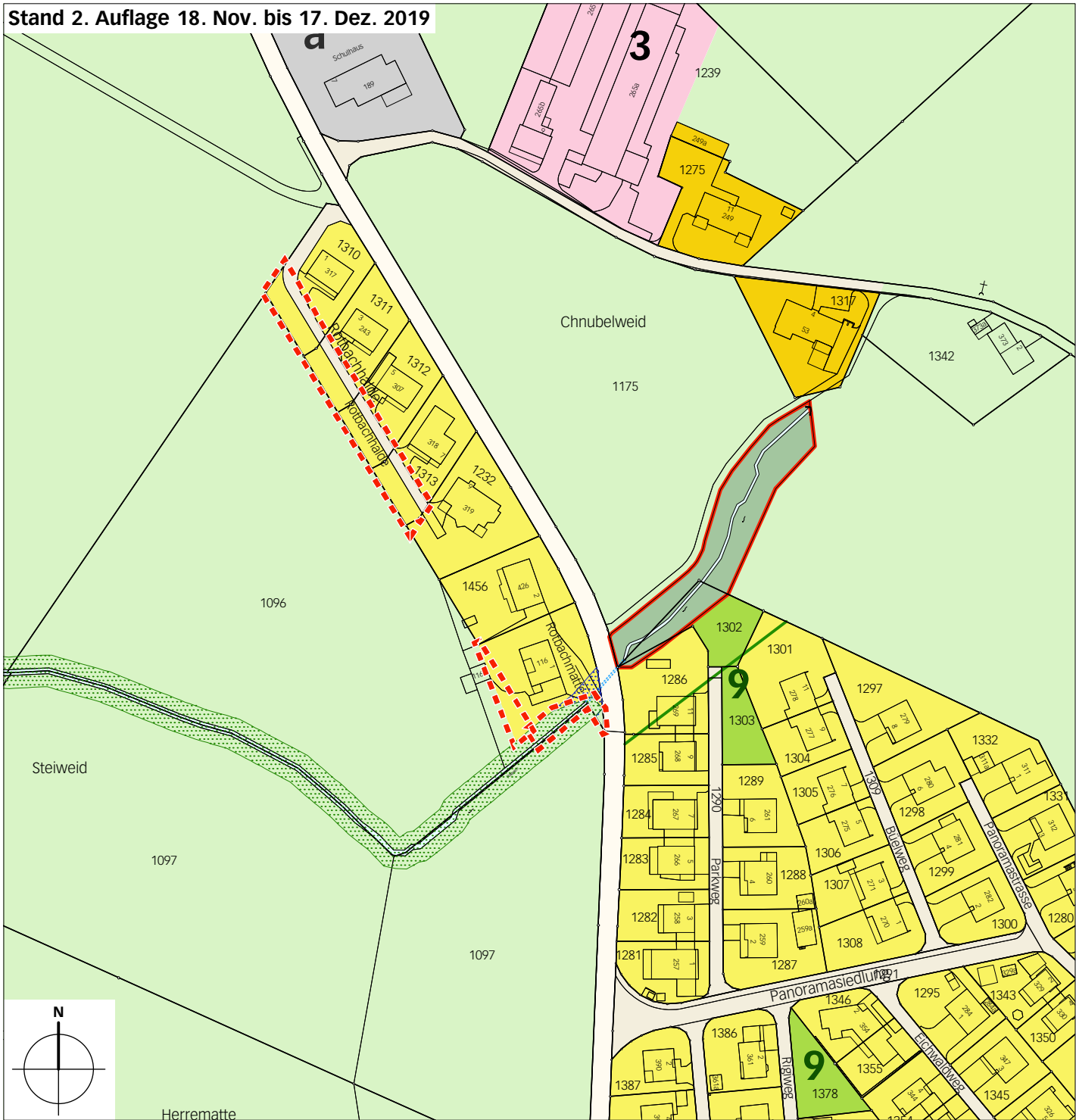
LW Landwirtschaftszone



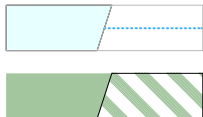
FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)



VF Verkehrsfläche



Orientierend



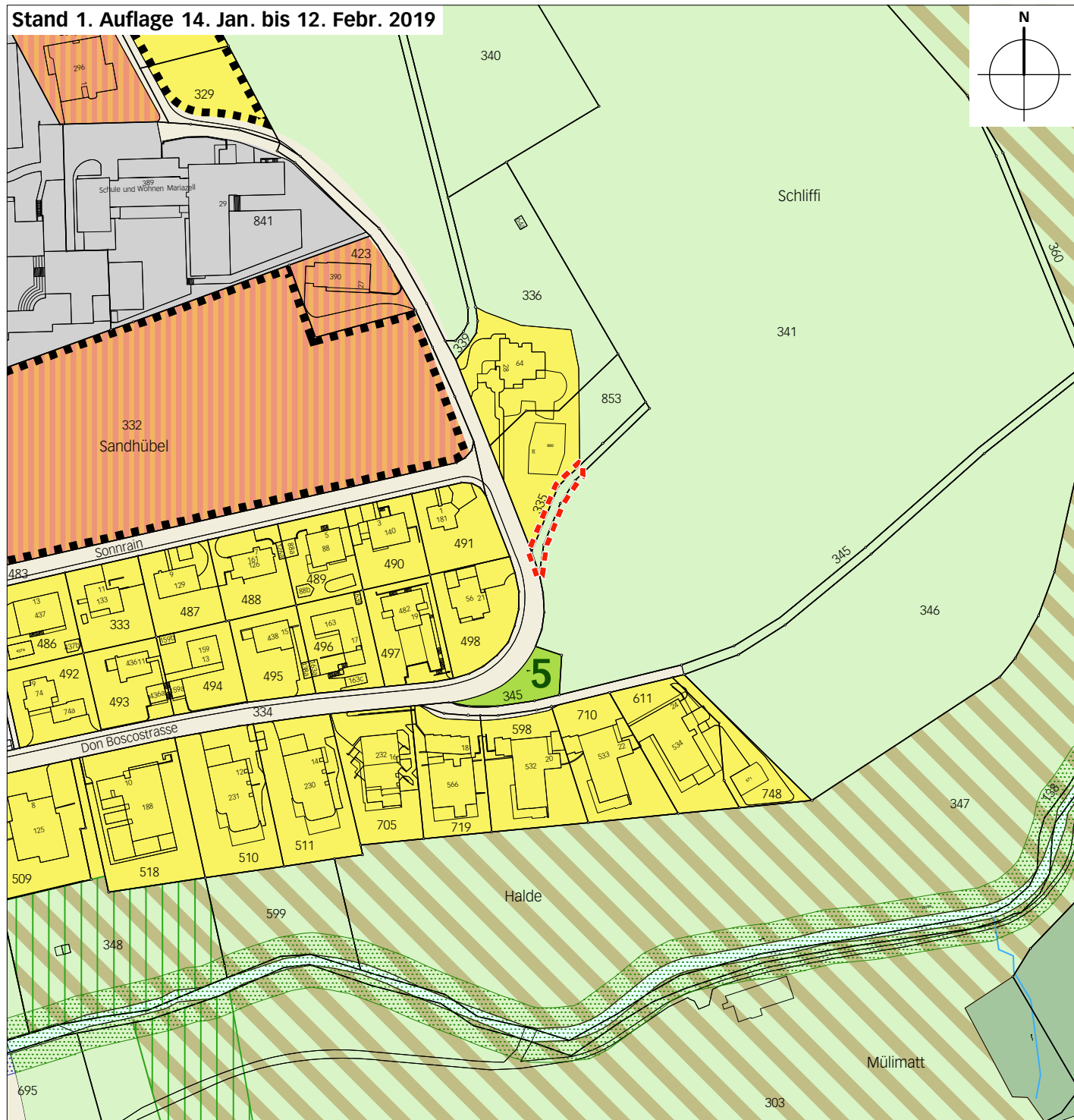
Gewässer offen/eingedolt
gem. amtlicher Vermessung

Wald / Wald überlagert

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Beromünster, Gebiet Don Boscostrasse 1:2000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende



Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Bauzonen



W-A Wohnzone A



1-3

W-S Spezielle Wohnzone



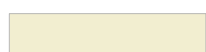
a-n

ÖZ Zone für öffentliche Zwecke



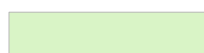
1-16

G Grünzone



VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen



LW Landwirtschaftszone



F Freihaltezone (überlagert)



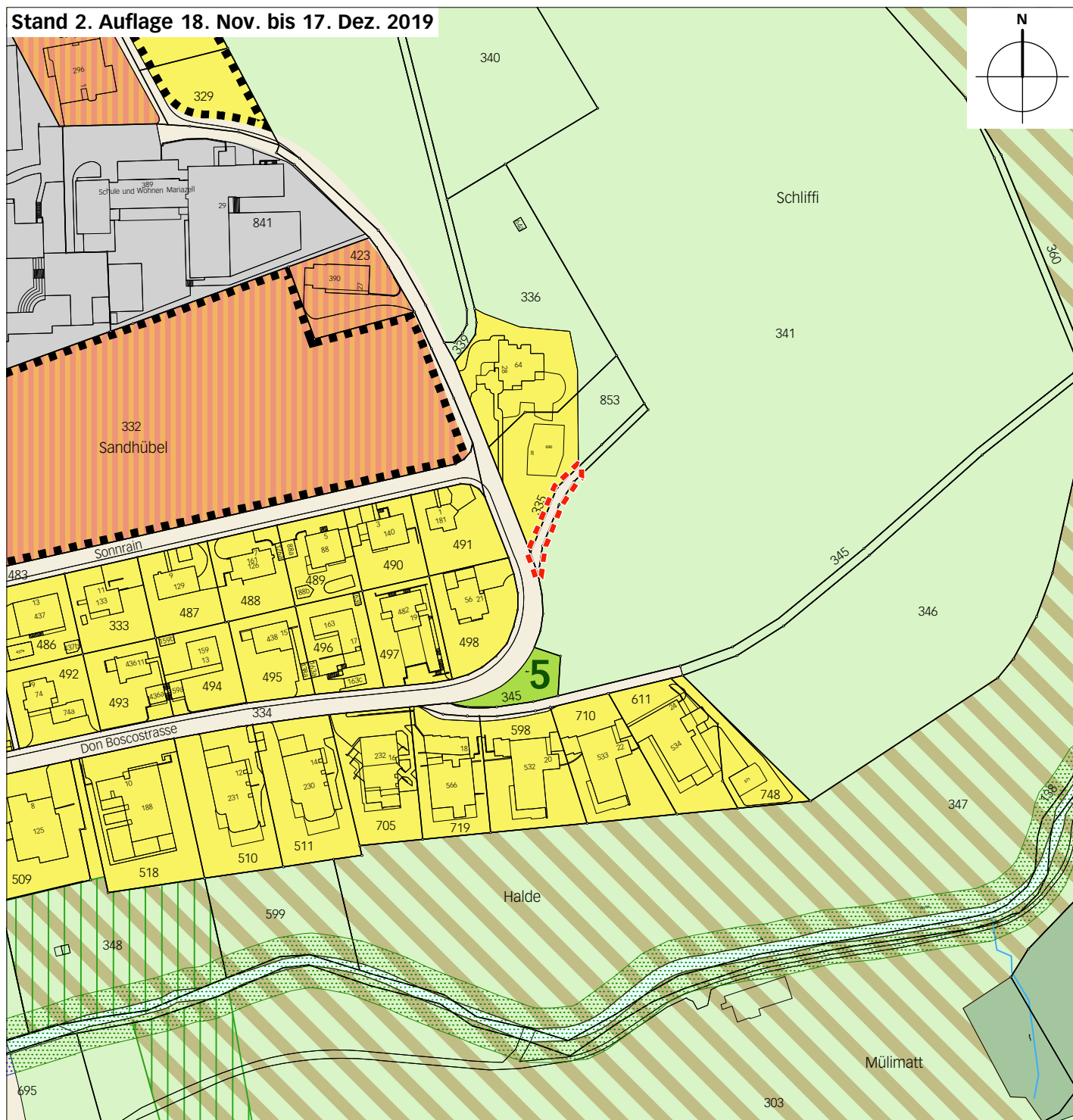
FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)

Schutzzonen und Schutzobjekte



LS Landschaftsschutzzone (überlagert)

Stand 2. Auflage 18. Nov. bis 17. Dez. 2019



Weitere Genehmigungsinhalte



Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Orientierend



Gewässer offen/ingedolt
gem. amtlicher Vermessung

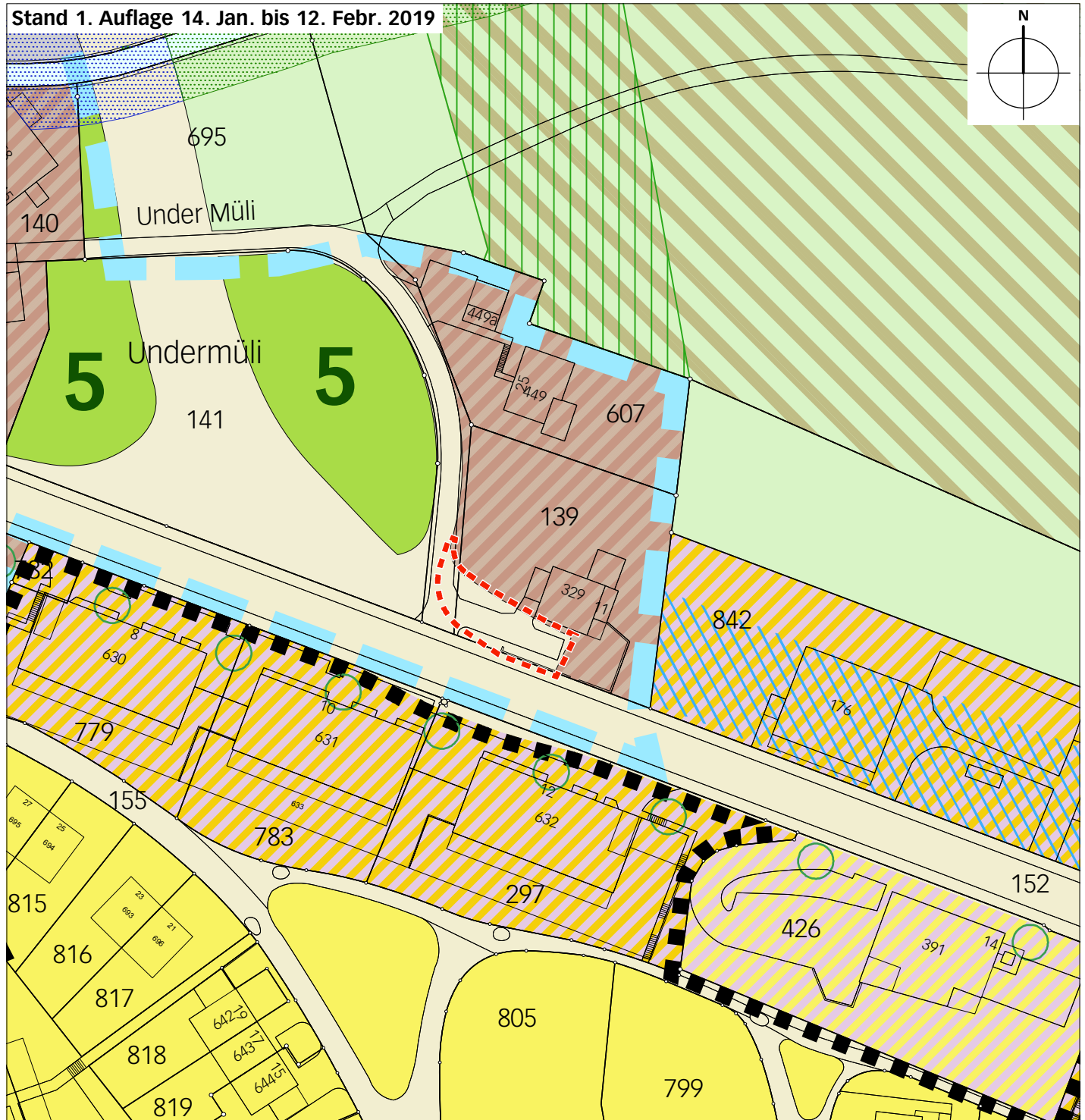


Wald / Wald überlagert

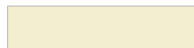
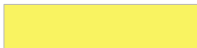
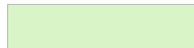
Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Beromünster, Gebiet Udermüli 1:1000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende

	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung			GG	Grünzone Gewässerraum (überlagert)	
Bauzonen				VZ	Verkehrszone	
	OU	Ortskernumgebungszone	Nichtbauzonen			
	W-A	Wohnzone A		LW	Landwirtschaftszone	
	M-A	Mischzone A		F	Freihaltezone (überlagert)	
	M-B	Mischzone B	Schutzzonen und Schutzobjekte			
	a-n	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke		OS	Ortsbildschutzzone
	1-16	G	Grünzone		LS	Landschaftsschutzzone (überlagert)

Stand 2. Auflage 18. Nov. bis 17. Dez. 2019

695

Under Müli

140

5

Undermüli

141

5

449a

3449

607

139

329

842

176

152

426

391

14

805

799

297

632

783

631

155

779

630

8

27

25

695

694

815

816

817

818

819

642

643

644

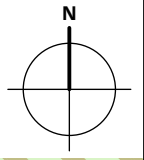
693

23

21

693

696



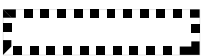
	geplante Bepflanzung
	Strassenabschnitt mit Mindestanteil an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung
	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht



geplante Bepflanzung



Strassenabschnitt mit Mindestanteil an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung

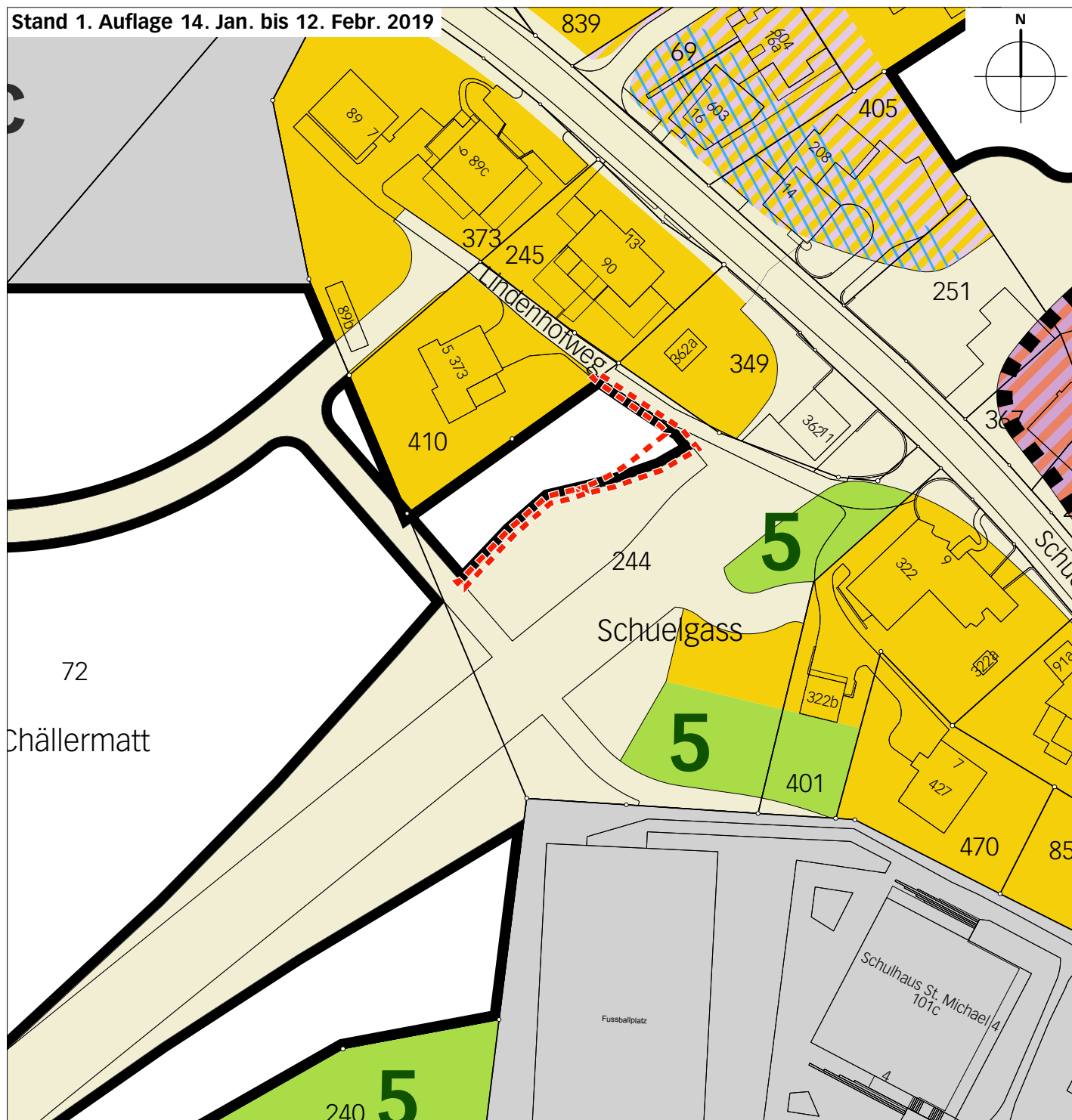


Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

Ausschnitt Zonenplan Siedlung

Beromünster, Gebiet Schuelgass 1:1000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende

Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

Nichtbauzonen

R Reservezone

Bauzonen

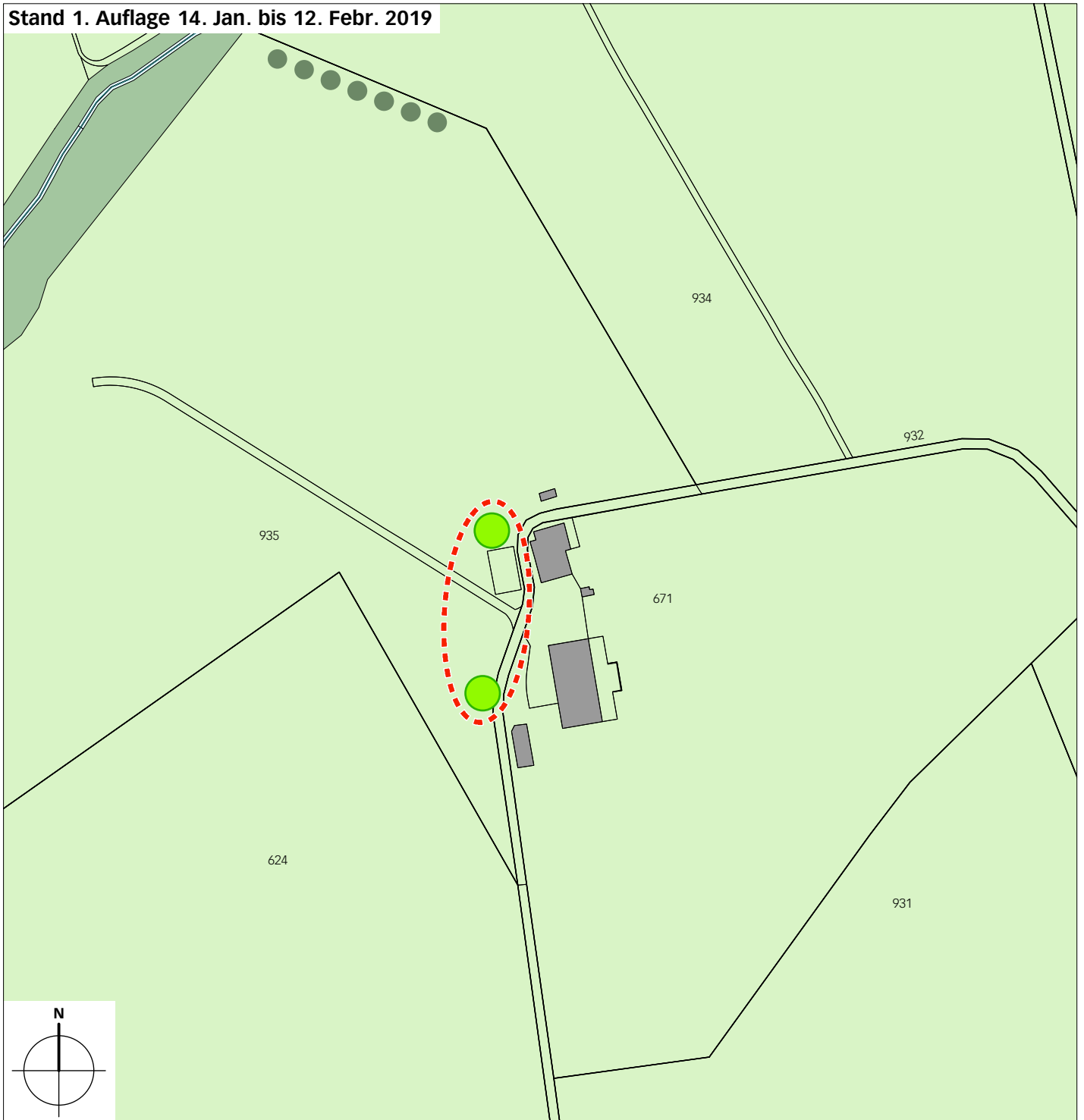
	W-B	Wohnzone B
	M-B	Mischzone B
	1-4	M-S
	a-n	ÖZ
	1-16	G
	VZ	Verkehrszone

Weitere Genehmigungsinhalte

Strassenabschnitt mit Mindestanteil an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht

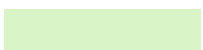
Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende



Wirkungsbereich der
Zonenplanänderung



LW Landwirtschaftszone



Einzelbaum, Baumgruppe / Baumreihe

Orientierend



best. Hecke, Feldgehölz,
Uferbestockung

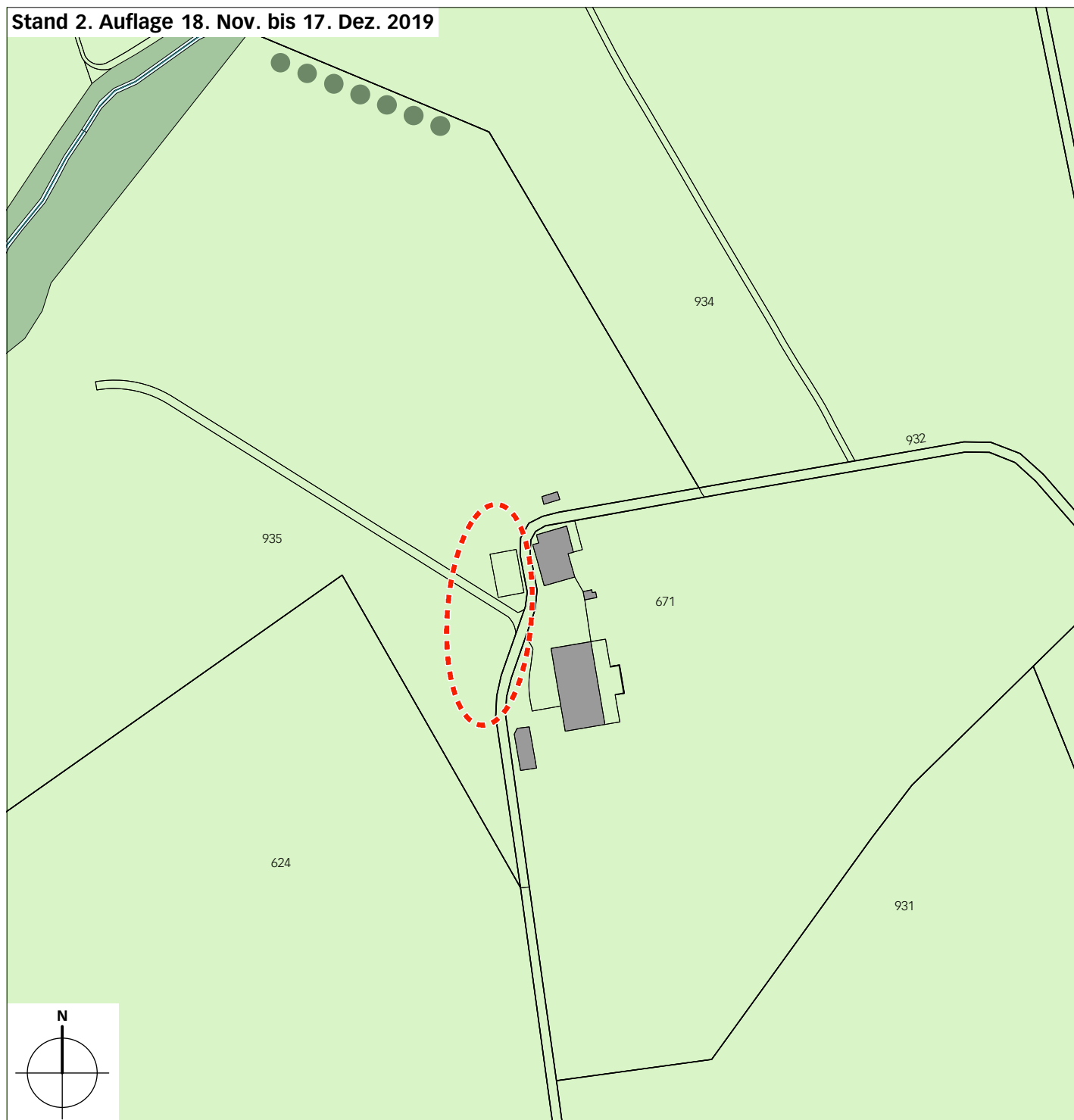


Gebäude bestehend / projektiert

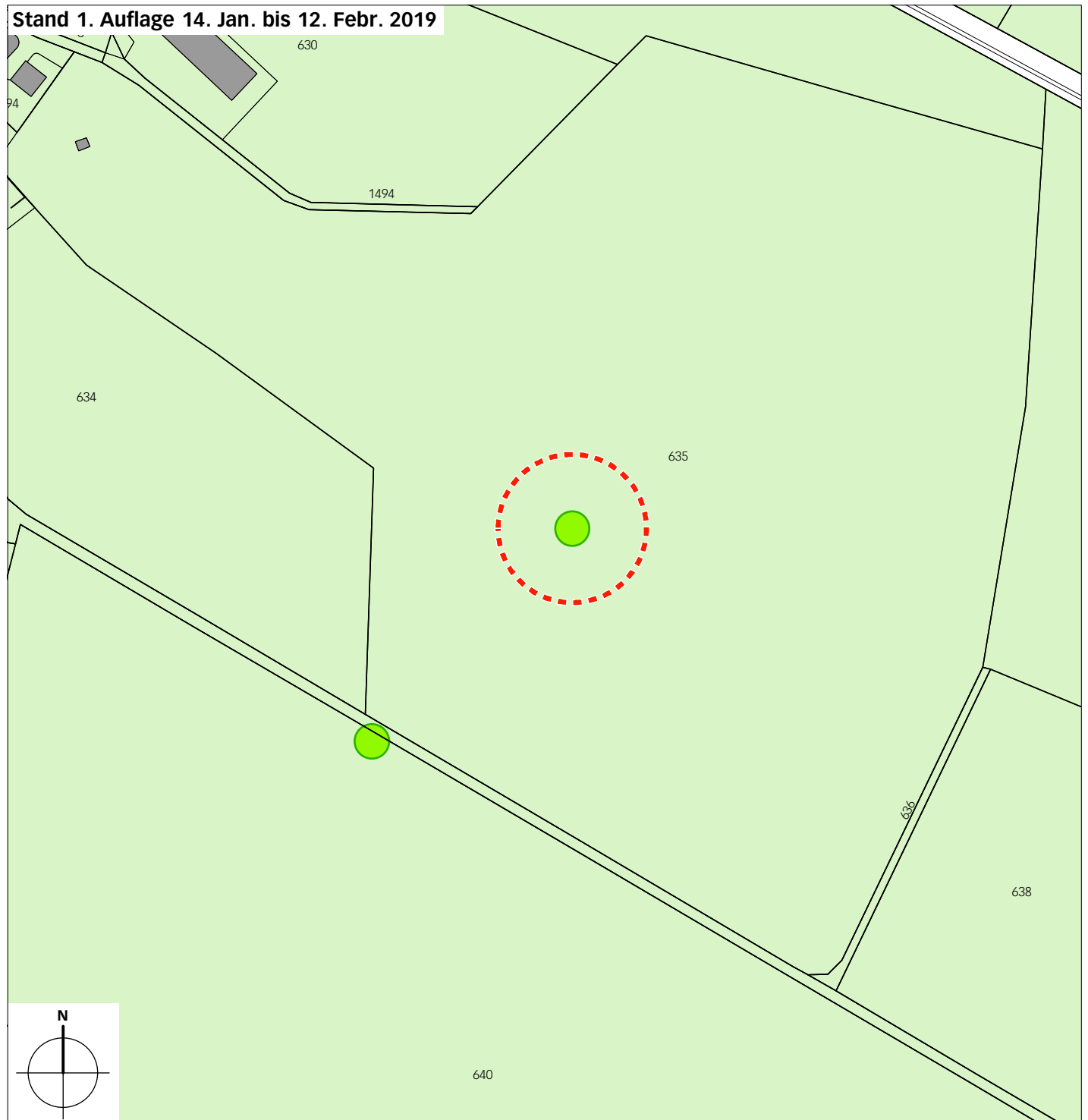


Wald / Wald überlagert

Stand 2. Auflage 18. Nov. bis 17. Dez. 2019



Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende

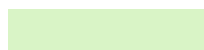


Wirkungsbereich der
Zonenplanänderung

Orientierend



Gebäude bestehend / projiziert



LW Landwirtschaftszone

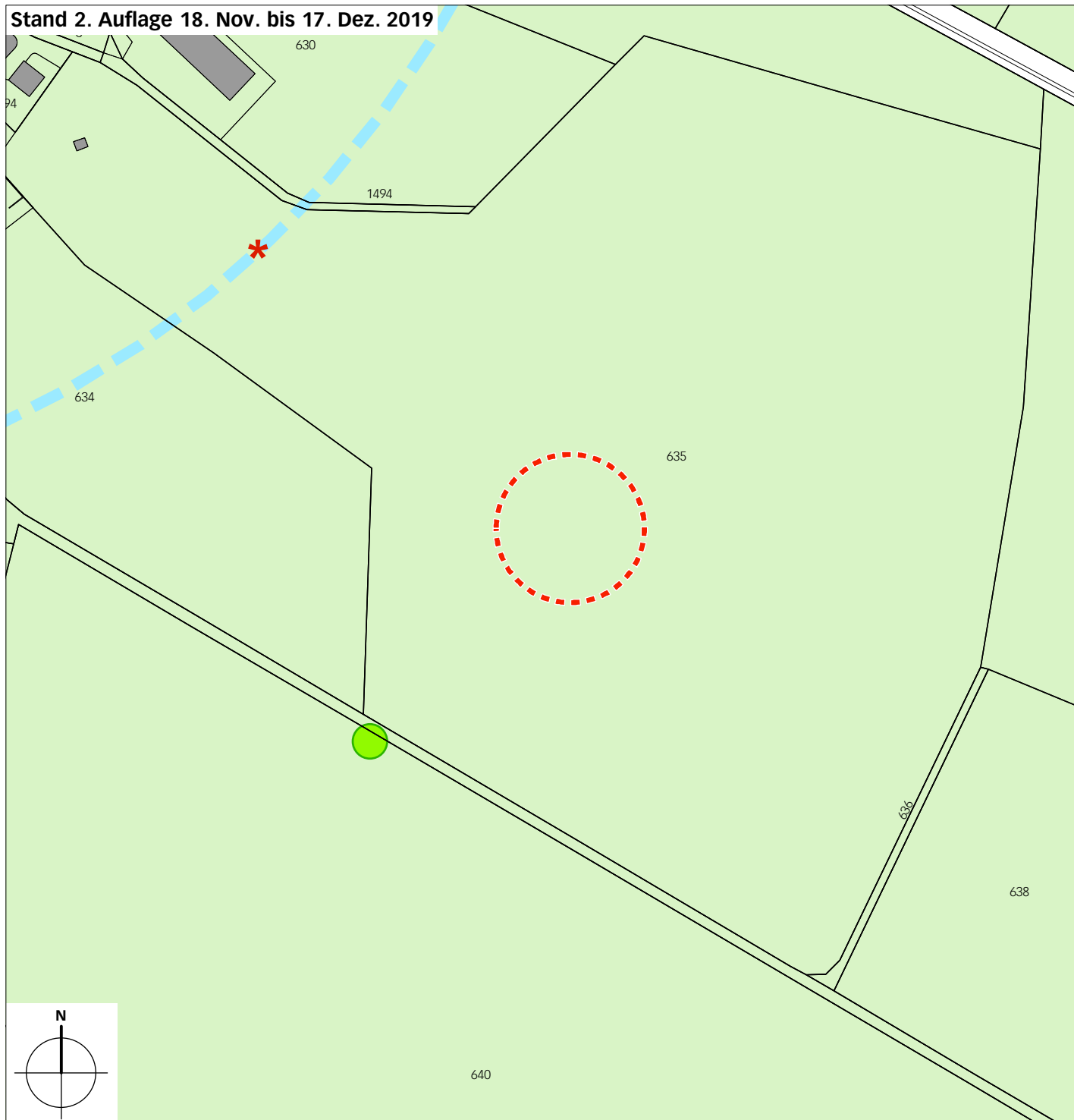


OS Ortsbildschutzzone



Einzelbaum, Baumgruppe / Baumreihe

Stand 2. Auflage 18. Nov. bis 17. Dez. 2019



* Die Ortsbilschutzzonen wurden bislang nur im Zonenplan Siedlung dargestellt.
Neu werden sie der besseren Lesbarkeit halber auch im Zonenplan Landschaft abgebildet

Ausschnitt Zonenplan Landschaft

Gunzwil, Gebiet Landessender 1:2000

Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019

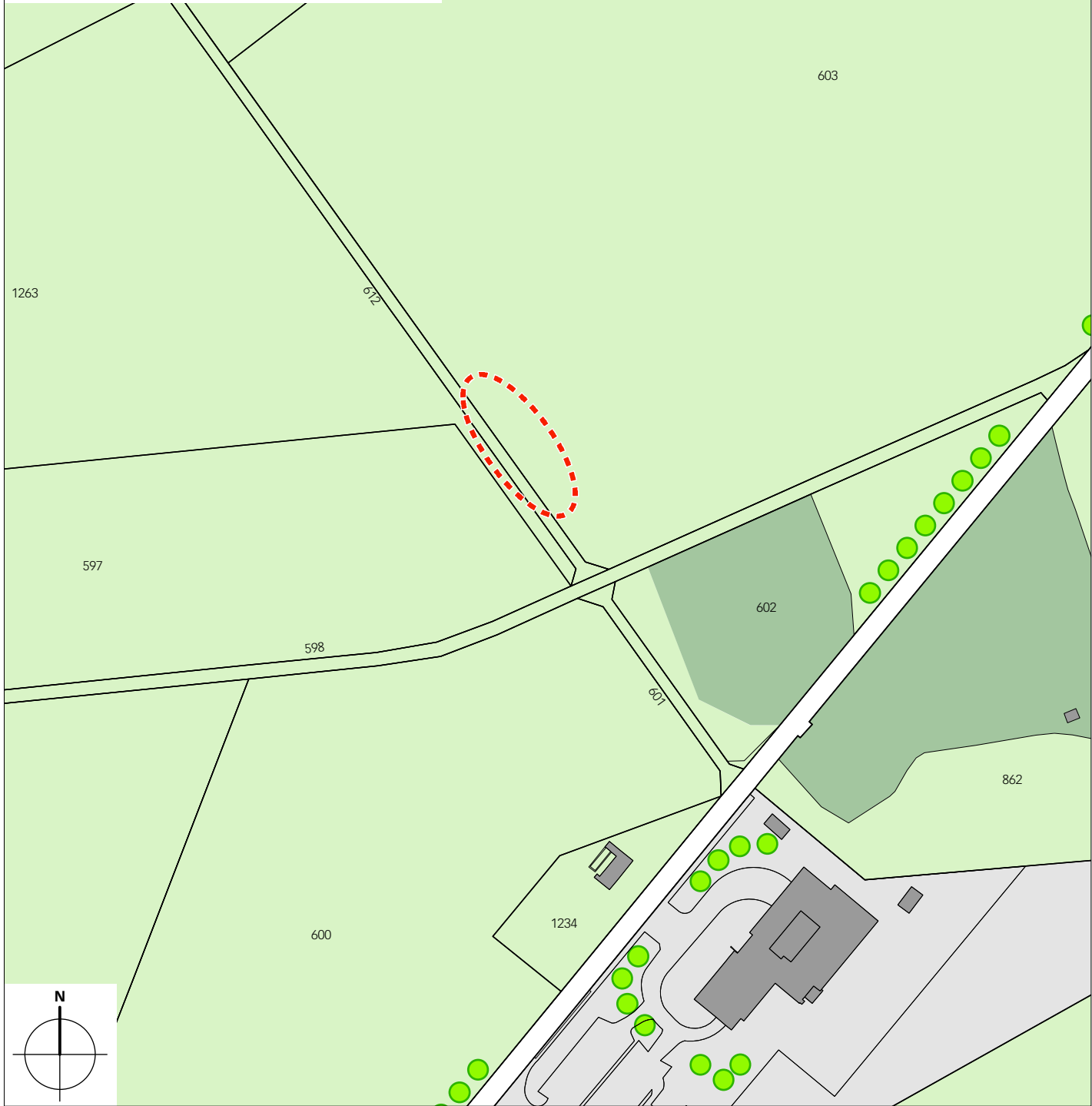


Legende

	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	Siedlungsgebiet (Bauzone/Reservezone)
	LW Landwirtschaftszone
	Einzelbaum, Baumgruppe / Baumreihe

Orientierend

	Gebäude bestehend / projiziert
	Wald / Wald überlagert



Stand 1. Auflage 14. Jan. bis 12. Febr. 2019



Legende

	Wirkungsbereich der Zonenplanänderung
	LW Landwirtschaftszone
	FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)
	Einzelbaum, Baumgruppe / Baumreihe

Orientierend

	best. Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
	Gebäude bestehend / projiziert
	Gewässer offen / eingedolt gem. amtlicher Vermessung

