

- 7. Dez. 2020

Gemeinde Beromünster

2020124-1119075-900

**Raum und Wirtschaft (rawi)**

Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Bauamt Beromünster  
Fläche 1  
6215 Beromünster  
bauamt@beromuenster.ch

**Baugesuch** Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG**Gemeinde**

Beromünster

**Ortsteil / Grundbuchkreis**

Gunzwil

Dieses Formular ist für alle **baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

Dieses Formular kann für die Vorabklärung von Bauprojekten verwendet werden und ist mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde mind. 2-fach einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

**Allgemeine Angaben****Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger 

Nachname	Jost	Vorname	René Franz
Organisation		Telefon	041 930 22 94
Adresse	Oberlehn 5	Fax	
PLZ/Ort	6222 Gunzwil	E-Mail	jost-muff@gmx.ch

**Projektverfasser/in** mit Bauherrschaft identisch 

Nachname	Galli	Vorname	Simone
Organisation	galli architekten	Telefon	041 930 23 54
Adresse	Fläche 26	Fax	
PLZ/Ort	6215 Beromünster	E-Mail	s.galli@galli-architekten.ch

**Grundeigentümer/in** mit Bauherrschaft identisch 

Nachname	Jost	Vorname	René Franz
Organisation		Telefon	041 930 22 94
Adresse	Oberlehn 5	Fax	
PLZ/Ort	6222 Gunzwil	E-Mail	jost-muff@gmx.ch

**Vorhaben**

Titel / Vorhaben	Anbau an Wohnhaus		
Art	<input type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch	<input type="checkbox"/> Abbruch
	<input checked="" type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung		
	<input checked="" type="checkbox"/> Hochbau	<input type="checkbox"/> Tiefbau	Anzahl Gebäude 1
	<input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen		
Projektänderung	<input type="checkbox"/> Baugesuch vom		
Strasse	Oberlehn		Nr. 5
Grundstück-Nr(n)	1094	Gebäude-Vers.-Nr(n)	102d
Flurname	Huebmatte, Oberlehn, Zubler	EGID-Nr.	2066443
Koordinaten	2654469 / 1225439	Baukosten	
Art der Solaranlage	<input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Wasser)		
	<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom)		
Kurzbeschreibung / Bemerkungen	<input type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb		

- Abbruch Gebäude-Nr. 102  
- Anbau an Gebäude-Nr. 102d  
- Erstellen einer Pergola

**Geplante Nutzung**

- Abbruch Gebäude-Nr. 102  
- Anbau an Gebäude-Nr. 102d  
- Erstellen einer Pergola



2020124-1119075-900

Zonenart

ausserhalb der Bauzone

innerhalb Bauzone

**Projektbezogene Angaben**

**Bauart**

- Konstruktion  Massivbau  Holzbau  andere  
 Foundation  Pfahlfoundation  Flachfoundation  andere

Aussenwände  
 (Fassadengestaltung / Farbgebung)

UG: Beton  
 EG: Holzkonstruktion mit Holzschalung (Farbe nach Bemusterung Architekt)

Innenwände

UG: Beton  
 EG: Holzkonstruktion

Decken / Böden

Beton

Fenster

Holz/Metall mit 3-fach-Isolierverglasung

Bedachung  
 (Materialisierung / Farbgebung)

Flachdach begehbar (Terrasse) in Holzkonstruktion

**Haustechnik**

- Aufzugsanlage  nein  best.  neu  
 Heizungsanlage  nein  best.  neu  Ersatz  
 Art/Typ Wärmepumpe Sole/Wasser  
 Leistung                      kW                      Kaminzüge  
 Heizung für Warmwasseraufbereitung  einzelne Gebäude  mehrere Gebäude  
 Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage  nein  best.  neu  Ersatz  Umbau der Anlage  
 Lüftung  natürlich  künstlich

**Nutzfläche**

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	<b>Total</b>
heute vorhanden	571.68	0	0	0	0	0	0	613.16	1'184.84
Abbruch/Rückbau	283.8	0	0	0	0	0	0	500.16	783.96
neu projektiert	50.9	0	0	0	0	0	0	0	50.9
<b>Total</b>	338.78	0	0	0	0	0	0	113	451.78
Veränderung	-232.9	0	0	0	0	0	0	-500.16	-733.06

**Parkplätze**

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	<b>Total</b>
bestehend	0	0	0	0	0
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

**Baukosten**

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre		
				2021	2022	2023
Gebäude (BKP 1-3)	1	0	300'000	300'000	0	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			0	0	0	0
<b>Total</b>		0	300'000	300'000	0	0

**Baustatistik**

Gebäudefläche	208.9	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	0	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

**Baurechtliche Angaben**

Zonenart	<input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone	Landwirtschaftszone	
	<input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone		
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	Landwirtschaftszone		
Naturgefahren gemäss BZR	<input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone		
	<input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	<input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche)	<input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	<input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III	<input type="checkbox"/> ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen	170'293	
	<input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	<input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 4
Behi'ger. Bauen berücksichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Fläche _____ m <sup>2</sup>	→ § 158 ff PBG
Gestaltungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	GP _____	vom _____
Bebauungsplan betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BP _____	vom _____
Baulinien betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	BLP _____	vom _____
Baugespann	<input type="checkbox"/> nicht notwendig	<input checked="" type="checkbox"/> notwendig	steht ab 07.12.2020

**Umweltrechtliche Angaben**

Art der Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf	<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bodenaushub	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Innerhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 5'000 m <sup>2</sup>
	→ Zusatzformular 23	Ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> < 1'500 m <sup>2</sup>
			<input type="checkbox"/> ≥ 500 m <sup>3</sup> <input checked="" type="checkbox"/> < 500 m <sup>3</sup>
Wassergefährdende Flüssigkeiten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		→ Zusatzformular 12
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Solaranlage	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

**Angaben zur Sicherheit**

**Brandschutz**

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: [www.brandschutznachweis.ch](http://www.brandschutznachweis.ch)

Art des Bauvorhabens	<input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	<input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	<input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

**Löschwasserversorgung**

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Hydrant	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweier	_____ m <sup>3</sup> _____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> _____	_____ m Schlauchlänge zum Objekt
	<input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

### Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter [www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention](http://www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention), [www.schutz-vor-Naturgefahren.ch](http://www.schutz-vor-Naturgefahren.ch) und [www.hagelregister.ch](http://www.hagelregister.ch).

- Art des Bauvorhabens  Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage  
 Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge  Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen  
 Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte](http://www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte)  Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?  Nein  
[www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss](http://www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss)  Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

- Art des Bauvorhabens  Neubau / Ersatzneubau  Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- Einfamilienhaus
- Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

**Statistikformular Gebäude**

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

**Gebäude 1**

Anzahl Geschosse	3	EGID-Nr.	
Anzahl separate Wohnräume	2	Anzahl Wohnungen	2
		Gebäudefläche	208.9

Stockwerk	Maisonette	Eingangsnr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	Küchenart	Wohnungsstatus	Baujahr	Abbruchjahr	EWID
0	<input type="checkbox"/>	0	Komplett	5.5	163	Küche	Projektiert	2020		-
1	<input type="checkbox"/>	1	Komplett	4.5	110	Küche	Bestehend	1988		-

Zeile hinzufügen

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	gesetzliche Grundlage	erforderlich		Bemerkung
			nein	ja	
<b>Planungs- und Baurecht</b>					
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 3
<b>Strassenrecht</b>					
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	Gemeinde	§ 71a f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit Gde. besprechen
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 32 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Wasserbaurecht</b>					
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit vif besprechen
<b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>					
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mit uwe besprechen
<b>Waldrecht</b>					
Unterschreitung Waldabstand					
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 6
<b>Fischerei- und Jagdrecht</b>					
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Denkmalschutzrecht</b>					
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Feuerschutzrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Arbeitsrecht</b>					
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 7
<b>Zivilschutzrecht</b>					
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 5
<b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>					
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	diiv	Art. 20 LGV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 21
<b>Veterinärrecht</b>					
Schlachtanlagen	vetd	Art. 8 VSFK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	vetd	Art. 11 VTNP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	vetd	Art. 89, 90, 95 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	vetd	Art. 101 TSchV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zusatzformular 18

**Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben**

**Besondere Rechtsverhältnisse**

- Handelt es sich um einen Pachtbetrieb  nein  ja → Vertragskopie beilegen  
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft  nein  ja → Vertragskopie beilegen  
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft  nein  ja → Vertragskopie beilegen

**Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)**

Betriebsnummer	4075		
Nutzfläche	28.915 ha, davon	Eigentum	23.915 ha
Wald	1.27 ha, davon	Eigentum	1.27 ha
		Pacht	5 ha
		Pacht	0 ha

**Familienverhältnisse** (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

	Name/Vorname	Jahrgang	Beruf
Betriebsleiter/in	Jost René	1976	Landwirt
Ehe-/Lebenspartner/in	Jost Rebecca	1986	Bekleidungsgestalterin
Eltern	Hans + Hanny Jost	1938 / 1945	
Kinder Anzahl	3	2012 / 2015 / 2018	
Angestellte	-		

Zeile hinzufügen

**Betriebsnachfolge**

- ungelöst  gelöst durch  noch offen, jedoch möglich durch

**Wohnen (bestehend)**

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	vermieten	Vers.-Nr.	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	<input checked="" type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb.	110	4.5	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	102d	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Jauchegrube
Altenteil	<input type="checkbox"/> freist. <input checked="" type="checkbox"/> integr.	110	4.5	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	102d	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Jauchegrube
Angestellten	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	0	0	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Weitere	<input checked="" type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	284	?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	102	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Jauchegrube
	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube

**Wohnen (neu)**

Wohnung für	Art	aGF	Zimmer	Abwasseranschluss
Betriebsleiter/in	<input type="checkbox"/> freist. <input checked="" type="checkbox"/> angeb.	163	5.5	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Jauchegrube
Altenteil	<input type="checkbox"/> freist. <input checked="" type="checkbox"/> integr.	110	4.5	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Jauchegrube
Angestellten	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.	0	0	<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube
Weitere	<input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr.			<input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube

**Betriebsgebäude**

	Anzahl	Grösse	vermieten	Vers.-Nr.
Remisen	0	0 m²	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Stallbauten	2	1'878 m²	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	102a+f
Stroh-/Heulager	0	0 m²	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Fahrsilo	0	0 m²	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Holzlager	1	106 m²	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	102b

Zeile hinzufügen



2020124-1119075-900

**Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb** (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

- Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb?  ja  nein
- Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant?  ja  nein

**Gewässerschutz**

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

**Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:**

- Projektplan
- Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: [www.lawa.lu.ch](http://www.lawa.lu.ch))
- Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

**Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:**

- Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- Nährstoffbilanz Planung
- Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

- Neue Hofdünger-Abnahmeverträge  nein  ja → Vertragskopie beilegen
- Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz  nein  ja → Vertragskopie beilegen
- Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen  nein  ja → Berechnung beilegen
- Massnahmen (Berechnung lawa)  nein  ja

**Aushub**

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen \_\_\_\_\_ 160 m<sup>3</sup>

Vorgesehene Verwendung:

## Nachweis der energetischen Massnahmen

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

### Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens  Neubau  Anbau  
 Umbau  Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

ja  nein → Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

### Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

**Verwertung Bodenaushub**

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000$  m<sup>2</sup> (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500$  m<sup>2</sup> Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500$  m<sup>3</sup> fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoport.lu.ch](http://www.geoport.lu.ch)).

**Angaben zum anfallenden Aushub**

Oberboden (A) <input checked="" type="checkbox"/>	0	m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart <input checked="" type="checkbox"/>	-
Unterboden (B) <input checked="" type="checkbox"/>	0	m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart <input checked="" type="checkbox"/>	-
Untergrund (C) <input checked="" type="checkbox"/>	0	m <sup>3</sup> (fest)	Bodenart <input checked="" type="checkbox"/>	-

Der anfallende Bodenaushub ist  chemisch unbelastet  chemisch belastet

**Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs**

Anpassungen direkt am Bauvorhaben <input checked="" type="checkbox"/>	Oberboden	0	m <sup>3</sup>	Unterboden	0	m <sup>3</sup>
Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone <input checked="" type="checkbox"/>	Oberboden	0	m <sup>3</sup>	Unterboden	0	m <sup>3</sup>
Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) <input checked="" type="checkbox"/>	Oberboden	0	m <sup>3</sup>	Unterboden	0	m <sup>3</sup>

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

