

Berechnung anrechenbare Gebäudefläche (Überbauungsziffer)

Wohnhaus	=	77.00 m ²
Sitzplatzüberdachung neu	=	31.20 m ²
Kleintierunterstand neu	=	5.10 m ²
Carport neu	=	<u>72.22 m²</u>

Grundstücksfläche 694.00 m² * ÜZ 0.23 = 159.62 m² max. für Hauptbauten

Grundstücksfläche 694.00 m² * ÜZ 0.27 = 187.38 m² max. für Hauptbauten (Höhe reduziert)

Grundstücksfläche 694.00 m² * ÜZ 0.07 = 48.58 m² = min. 50.00 m² max. Für Bauten < 4.50 m Höhe

Reserve:

ÜZ-Hauptbauten 159.62 m² - (Wohnhaus 77.00 m² + Carport 72.22) = 10.02 m²

Nebenbauten 50.0 m² - (Sitzplatzüberdachung 31.20 m² + Kleintierunterstand 5.10 m²) = 13.70 m²