

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Bauamt Beromünster
Fläche 1
6215 Beromünster
bauamt@beromuenster.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde
Beromünster

Ortsteil / Grundbuchkreis
Gunzwil ✓

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch andere Rechnungsempfänger

| | | | |
|--------------|--------------|---------|-------------------------|
| Nachname | Furrer | Vorname | Roman |
| Organisation | | Telefon | 041 930 12 47 |
| Adresse | Hübeli | Fax | |
| PLZ/Ort | 6222 Gunzwil | E-Mail | roman.furrer@bluewin.ch |

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

| | | | |
|--------------|-----------------|---------|------------------------------|
| Nachname | Müller | Vorname | Daniel |
| Organisation | Krieger AG | Telefon | 041 496 95 02 |
| Adresse | Rütmatstrasse 6 | Fax | |
| PLZ/Ort | 6017 Ruswil | E-Mail | daniel.mueller@krieger-ag.ch |

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

| | | | |
|--------------|------------------|---------|-------------------------|
| Nachname | Furrer ✓ | Vorname | Roman ✓ |
| Organisation | | Telefon | 041 930 12 47 |
| Adresse | Hübeli ✓ | Fax | |
| PLZ/Ort | 6222 ✓ Gunzwil ✓ | E-Mail | roman.furrer@bluewin.ch |

Vorhaben

| | | | |
|--------------------------------|--|---|----------------------------------|
| Titel / Vorhaben | Um- / Anbau Rindviehstall, Neubau Jauchegrube / Schweinestall | | |
| Art | <input type="checkbox"/> Neubau mit Abbruch | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau ohne Abbruch ✓ | <input type="checkbox"/> Abbruch |
| | <input type="checkbox"/> Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Hochbau ✓ | <input type="checkbox"/> Tiefbau | Anzahl Gebäude _____ |
| | <input type="checkbox"/> Kleinbauten, Anlagen | | |
| Projektänderung | <input type="checkbox"/> Baugesuch vom _____ | | |
| Strasse | Hübeli ✓ | Nr. | _____ |
| Grundstück-Nr(n) | 426 ✓ | Gebäude-Vers.-Nr(n) | 39a / 39c ✓ |
| Flurname | Hübeli | EGID-Nr. | CH857550853550 |
| Koordinaten | 2655720 / 1229210 | | |
| Kurzbeschreibung / Bemerkungen | <input checked="" type="checkbox"/> siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb | | |

Geplante Nutzung

- Umnutzung Anbindestall in Mutterkuh-Laufstall
- Anbau Liegehalle
- Neubau Jauchegrube
- Neubau Schweinestall mit PV- Anlage und Remise
- Stilllegung Schweinestall / Neueindeckung Dach
- Kassenhaus und mobile Werbetafel

Projektbezogene Angaben

Bauart

- Konstruktion Massivbau Holzbau andere
- Fundation Pfahlfundation Flachfundation andere

| | |
|--|--|
| Aussenwände (Fassadengestaltung / Farbgebung) | Beton grau / Holzschalung braun sägeroh / Blechfassade anthrazit (RAL 7016) mit PV- Anlage |
| Innenwände | - |
| Decken / Böden | Beton |
| Fenster | Kunststoff braun |
| Bedachung (Materialisierung / Farbgebung) | Sandwichpaneelen anthrazit (RAL 7016) |

Haustechnik

- Aufzugsanlage nein best. neu
- Heizungsanlage nein best. neu Ersatz
- Art/Typ Holzsplitzelheizung
- Leistung 30-70 kW Kaminzüge 1
- Heizung für Warmwasseraufbereitung einzelne Gebäude mehrere Gebäude
mit Elektroboiler mit oben aufgeführter Heizur
- Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage nein best. neu Ersatz Umbau der Anlage
- Lüftung natürlich künstlich
- best. neu Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau
- Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbeabluft

Nutzfläche

| | Wohnen (m ²) | Büro + Dienstl (m ²) | Verkauf (m ²) | Industrie + Gewerbe (m ²) | Lager (m ²) | Gastro- nomie (m ²) | Bildung + Gesundheit | Landwirt- schaft (m ²) | Total |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| heute vorhanden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Abbruch/Rückbau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neu projektiert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Veränderung | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Parkplätze

| | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges | Total |
|--------------|-----------|--------------|--------------|---------|-------|
| bestehend | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wegfallende | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| projektiert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Baukosten

| | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m ³ (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|------|
| | | | | 2023 | 2024 | 2025 |
| Gebäude (BKP 1-3) | 2 | 5'301 | 1'000'000 | 0 | 1'000'000 | 0 |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0 | 0 | 50'000 | 0 | 50'000 | 0 |
| Umgebung (BKP 4) | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | | 5'301 | 1'050'000 | 0 | 1'050'000 | 0 |


Baustatistik

| | | | |
|----------------|-----|-----------------------------|---|
| Gebäudefläche | 618 | neue Gebäude mit Wohnungen | 0 |
| neue Wohnungen | 0 | neue Gebäude ohne Wohnungen | 1 |

Baurechtliche Angaben

| | | | |
|--------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Zonenart | <input checked="" type="checkbox"/> ausserhalb der Bauzone ✓ | <u>Landwirtschaftszone ✓</u> | |
| | <input type="checkbox"/> innerhalb Bauzone | | |
| Zonenüberlagerungen | bitte wählen | bitte wählen | bitte wählen |
| Zonenbezeichnung im BZR | <u>Landwirtschaftszone</u> | | |
| Naturgefahren gemäss BZR | <input checked="" type="checkbox"/> liegt in keiner Gefahrenzone | | |
| | <input type="checkbox"/> liegt in Gefahrenzone | | → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen |
| Gewässerschutz | <input checked="" type="checkbox"/> üB (übrige Bereiche) | <input type="checkbox"/> Ao <input type="checkbox"/> Au | → gemäss Gewässerschutz- |
| | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone S | <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal | |
| Lärm-ES | <input type="checkbox"/> ES II <input checked="" type="checkbox"/> ES III | <input type="checkbox"/> ES IV | → gemäss Zonenplan |
| Bauziffern | <input type="checkbox"/> Grundstücksfl. vermessen | | |
| | <input type="checkbox"/> anrech. Grundstücksfläche | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Ausnützungsziffer | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Überbauungsziffer | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Grünflächenziffer | | → separate Berechnung beilegen |
| | <input type="checkbox"/> Versiegelungsanteil | | → separate Berechnung beilegen |
| Wohnungen / Gebäude betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → Zusatzformular 4 |
| Beh'ger. Bauen berücksichtigt? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → § 157 PBG |
| Spielplätze vorgesehen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Gestaltungsplan betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Bebauungsplan betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Baulinien betroffen? | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Baugespann | <input type="checkbox"/> nicht notwendig | <input checked="" type="checkbox"/> notwendig | steht ab <u>11.07.2022</u> |

Umweltrechtliche Angaben

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Art der Nutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Bodenaushub | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | Innerhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> ≥ 5'000 m ² <input type="checkbox"/> < 5'000 m ² 7 |
| | → Zusatzformular 23  | Ausserhalb Bauzone | <input type="checkbox"/> ≥ 1'500 m ² <input type="checkbox"/> < 1'500 m ² 7 |
| | | | <input type="checkbox"/> ≥ 500 m ³ <input checked="" type="checkbox"/> < 500 m ³ 7 |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | |
| Gewerbe und Industrieabwässer | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | | → Zusatzformular 12 |
| Licht / Beleuchtung | Dauerbeleuchtung im Freien | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |
| Solaranlage | <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja | | |
| | <input type="checkbox"/> Thermische Anlage (Warmwasser) | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Photovoltaikanlage (Strom) | Fläche <u>819</u> m ² Leistung <u>82</u> kW _{peak} | |
| | | Stromnetzbetreiber <u>CKW Luzern</u> | |

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

| | |
|----------------------|--|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1) |
| | <input type="checkbox"/> Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4) |

→ Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löscharbeit für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

- Art der Versorgung
- Hydrant 100 m Schlauchlänge zum Objekt
- Löschwasserbehälter/Löschweiser _____ m³ _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- _____ m Schlauchlänge zum Objekt
- Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
- Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
- Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte Ja
- Oberflächenabfluss betroffen?
- Nein
- www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens
- Neubau / Ersatzneubau Um-, An-, Aus-, Aufbau
- Wohnbaute mit max. 1 Geschoss über Terrain Anderes Bauvorhaben
- Kleinbaute (§112a PBG)
- Erdbebenzone (EZ)
- EZ 2 (Greppen, Weggis, Vitznau) EZ 1 (alle anderen Gemeinden)
- Baugrundklasse (BGK) BGK A BGK C BGK D BGK E BGK F1 [Baugrundklassen](#)
- Bauwerksklasse (BWK) BWK I BWK II BWK III [Merkblatt](#)

Die Bauherrschaft und der Planverfasser bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage | erforderlich | | Bemerkung |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | | | nein | ja | |
| Planungs- und Baurecht | | | | | |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand | Gemeinde | § 133 f. PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen | Gemeinde | § 119 Abs. 3 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften | Gemeinde | § 37 PBG, BZR | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit | Gemeinde | § 156 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft" | rawi | § 54 PBG, Art. 16 RPG | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 2 |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft" | rawi | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 3 |
| Strassenrecht | | | | | |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Gemeinde | § 71a f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit Gde. besprechen |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen | rawi | § 88 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen | rawi | § 22 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sondernutzung Kantonsstrassen | rawi | § 23 StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen | Kanton | § 69 f. StrG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Wasserbaurecht | | | | | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“ | rawi | § 26 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“ | rawi | § 27 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers | rawi | §§ 28 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers | rawi | § 37 WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Wasserbauprojekt | Kanton | §§ 16 ff. WBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit vif besprechen |
| Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht | | | | | |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub) | uwe | Art. 30 USG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 23 |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 10 |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 11 |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe | uwe | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 13 |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung | lawa | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 14 |
| Nachweis energetischer Massnahmen | Gemeinde | § 164 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 15 |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten | uwe | Art. 31 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 16 |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen | uwe | Art. 7 LSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 9 |
| Tankanlagen | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Asbest im Gebäude vorhanden | klab | Art. 3 BauAV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss) | uwe | Art. 163 StSV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 19 |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer | uwe | § 7 WNVG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | mit uwe besprechen |
| Waldrecht | | | | | |
| Unterschreitung Waldabstand | | | | | |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | Gemeinde | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | lawa | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen im Wald | lawa | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Nachteilige Nutzung | lawa | § 13 KWaG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Rodung | lawa | § 3 KWaG, § 2 KWaV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 6 |
| Fischerei- und Jagdrecht | | | | | |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.) | lawa | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Denkmalschutzrecht | | | | | |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon | da | § 5 DSchG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Objekt im kantonalen Bauinventar | da | § 1c DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle | da | § 16 DSchG, § 142 PBG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Feuerschutzrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.) | gvl | § 8, 43, 58 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvl | § 33 FSG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Arbeitsrecht | | | | | |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen | wira-iga | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht | wira-iga | Art. 7 und 8 ArG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 7 |
| Zivilschutzrecht | | | | | |
| Schutzraumbaupflicht | mzj | Art. 48 BZG | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 5 |
| Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle | | | | | |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.) | gpp, dilv | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 17 |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.) | dilv | § 3 GaG, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 20 |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf) | dilv | Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 21 |
| Veterinärrecht | | | | | |
| Schlachthanlagen | vetd | Art. 8 VSFK | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte | vetd | Art. 11 VTNP | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung | vetd | Art. 89, 90, 95 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung | vetd | Art. 101 TSchV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zusatzformular 18 |

Zusatzformular für landwirtschaftliche Bauvorhaben

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb nein ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft nein ja → Vertragskopie beilegen
 Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft nein ja → Vertragskopie beilegen

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer LU4100
 Nutzfläche 19.51 ha, davon Eigentum 17.2 ha Pacht 2.31 ha
 Wald 1.43 ha, davon Eigentum 1.43 ha Pacht 0 ha

Familienverhältnisse (alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

| Name/Vorname | Jahrgang | Beruf |
|-----------------------------------|----------|--------------|
| Betriebsleiter/in Furrer Roman | 1995 | Landwirt EFZ |
| Ehe-/Lebenspartner/in | | |
| Eltern | | |
| Kinder Anzahl | | |
| Angestellte | | |

Zeile hinzufügen

Betriebsnachfolge

ungelöst gelöst durch noch offen, jedoch möglich durch

Wohnen (bestehend)

| Wohnung für | Art | aGF | Zimmer | vermieten | Vers.-Nr. | Abwasseranschluss |
|-------------------|---|-----|--------|--|-----------|--|
| Betriebsleiter/in | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Altenteil | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Angestellten | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Weitere | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | | | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |

Wohnen (neu)

| Wohnung für | Art | aGF | Zimmer | Abwasseranschluss |
|-------------------|---|-----|--------|--|
| Betriebsleiter/in | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> angeb. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Altenteil | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Angestellten | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |
| Weitere | <input type="checkbox"/> freist. <input type="checkbox"/> integr. | 0 | 0 | <input type="checkbox"/> Kanalisation <input type="checkbox"/> Jauchegrube |

Betriebsgebäude

| | Anzahl | Grösse | vermieten | Vers.-Nr. |
|-----------------|--------|------------------|--|-----------|
| Remisen | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Stallbauten | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Stroh-/Heulager | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| Fahrsilo | 0 | 0 m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |
| | | m ² | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | |

Zeile hinzufügen

2022629-9452678-163

Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb (Art. 24b RPG)

Für neue oder erweiterte nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe ist das Zusatzformular "Gewerbe und Industrie" (Formular 7) für die gewerbliche Nutzung auszufüllen und beizulegen.

- Besteht heute ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb? ja nein
- Ist ein nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb geplant? ja nein

Gewässerschutz

Bei Änderungen der Abwasser- oder Hofdüngerverhältnisse sind folgende Angaben auszufüllen und die entsprechenden Beilagen einzureichen.

Baulicher Gewässerschutz bei Wohnhaus Um-, Neu- oder Erweiterungsbauten:

- Projektplan
- Berechnung der Lagerkapazität für Hofdünger und Abwasser (Formular auf Internet: www.lawa.lu.ch)
- Entwässerungsplan (Kanalisationspläne mit allfälligen Versickerungen und Einleitungen mindestens 1:)

Stofflicher Gewässerschutz Stallbauten Um-, Neu-, oder Erweiterungsbauten:

- Detaillierte Grundriss- und Querschnittplan mit bestehenden und neuen Tierplätzen
- Nährstoffbilanz Planung
- Entwässerungsplan (Kanalisationsplan mindestens 1:100)

- Neue Hofdünger-Abnahmeverträge nein ja → Vertragskopie beilegen
- Vereinbarung für NPr-Futtereinsatz nein ja → Vertragskopie beilegen
- Berechnung von Mindestabständen bei Tierhaltungsanlagen nein ja → Berechnung beilegen
- Massnahmen (Berechnung lawa) nein ja

Aushub

Nur Ausfüllen wenn durch das Vorhaben Aushub anfällt

Aushubvolumen _____ 450 m³

Vorgesehene Verwendung:

wird seitlich an Bauprojekt angelegt

Beilagenverzeichnis

| | | |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG | |
| | E | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift

Unterschrift

Krieger AG

Planung & Stalleinrichtung
Rütmattstrasse 6
6017 Ruswil
Fon 041 496 95 95

Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Gunzwil, 29.06.22

Ort, Datum