

EINGEGANGEN

19. NOV. 2021

galli  
architekten

## Berechnungen zu Baugesuch

Beromünster, 17.11.2021 | PST

**Objekt-Nr.** 21-04  
**Objekt** Ausbau Garage / Pool, Parz. 470, Lindenstrasse 4a, 6222 Gunzwil  
**Bauherrschaft** Elmar + Elisa Marie Brügger-Graf, Lindenstrasse 4a, 6222 Gunzwil

## Inhaltsverzeichnis

Objektdaten gemäss PBG / SRL 755 / BZR  
Anrechenbare Geschossflächen gemäss SIA 416:2003 / PBV § A1-9 ff.  
Abstellflächen für Fahrzeuge gemäss BZR / VSS SN 640.066

## Unterschriften

Ort, Datum Beromünster, 17.11.2021


Projektverfasser



Bauherrschaft



Grundeigentümer



## Fakten zur Parzelle

gemäß rawi

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Bauvorhaben               | Ausbau Garage / Pool           |
| Parzellenummer            | 470                            |
| Eidg. Grundstück-ID EGRID | CH495085753558                 |
| Gebäudeversicherungsnr.   | 117a                           |
| Eidg. Gebäude-ID EGID     | 191248750                      |
| Objektadresse             | Lindenstrasse 4a, 6222 Gunzwil |
| Flurname                  | Linde                          |
| Koordinaten               | 2656619 / 1228948              |
| Grundstücksfläche         | 787.00 m <sup>2</sup>          |
| Zonenart Gemeinde (BZR)   | Zweigeschossige Wohnzone       |
| Zonenart Kanton           | Wohnzone bis 11m               |
| Zonenüberlagerungen       | -                              |
| Naturgefahren             | keine                          |
| Gewässerschutzbereich     | Au                             |
| Lärmempfindlichkeitsstufe | ES 2                           |
| Erdbebenzone (EZ)         | EZ 1                           |
| Baugrundklasse (BGK)      | BGK C                          |
| Bauwerkklasse (BWK)       | BWK I                          |

## Zonenvorschriften

gemäß BZR

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Ausnutzungsziffer          | 0.35 AZ   |
| Überbauungsziffer          | -   |
| Gestaltungs-/Bebauungsplan | -   |
| Vollgeschoss               | 2 (3. Geschoss nur als voll ausgebautes DG zulässig)  |
| Gebäudehöhe                | -   |
| Gebäuelänge                | max. 25.00 m  |
| Dachart                    | Erscheinungsform dem Wohngebiet angepasst             |
| Dachneigung                | Erscheinungsform dem Wohngebiet angepasst             |
| Dachaufbauten/-einschnitte | max. 30% der Gebäuelänge                              |
| Kniestockhöhe              | max. 1.20 m bei Satteldach / max. 2.00 m bei Pultdach |
| Firsthöhe                  | max. 4.00 m bei Satteldach / max. 3.50 m bei Pultdach |

## Bauvorschriften

gemäß BZR / PBG § 120 ff / SRL 755 § 84 ff

|                      |  |
|----------------------|--|
| Grenzabstand         | min. 4.00 m (Gesamthöhe bis 11.00 m)                                     |
| Mehrlänge            | Der Gemeinderat kann Mehrlängen bewilligen                               |
| Gebäudeabstand       | Summe der gesetzlichen Grenzabstände                                     |
| Strassenabstand      | zu Privatstrasse 4.00 m  |
| Gewässerabstand      | -  |
| Pflichtabstellplätze | 1 PP pro 80 m <sup>2</sup> AGF, min. 2 PP pro EFH (Vorplatz anrechenbar) |
| Abstellräume         | keine Angaben  |
| Besonderheiten       | keine  |

# Anrechenbare Geschossflächen

gemäss SIA 416:2003 / PBV § A1-9 ff.

| Bezeichnung                                      | Länge | Breite | Faktor | Fläche           |
|--|-------|--------|--------|------------------|
| <b>Gebäude-Nr. 17</b>                            |       |        |        | <b>119.00 m2</b> |
| Erdgeschoss                                      |       |        |        | 60.67 m2         |
| 1. Obergeschoss                                  |       |        |        | 58.33 m2         |
| Estrich (kalt)                                   |       |        |        | 0.00 m2          |
| <b>Gebäude-Nr. 17a</b>                           |       |        |        | <b>155.82 m2</b> |
| Untergeschoss (kein Vollgeschoss gem. PBG § 138) |       |        |        | 0.00 m2          |
| Erdgeschoss                                      |       |        |        | 77.91 m2         |
| 1. Obergeschoss                                  |       |        |        | 77.91 m2         |
| Dachgeschoss                                     |       |        |        | 0.00 m2          |
| <b>Total Anrechenbare Geschossflächen</b>        |       |        |        | <b>274.82 m2</b> |

# Abstellflächen für Fahrzeuge

gemäss BZR / VSS SN 640.066

## Berechnungsgrundlagen

|   |      |     |          |      |
|---|------|-----|----------|------|
| Parkplätze für Autos bei Wohnfläche (min. 2 PP pro EFH)<br>Besucher | 1 PP | pro | 80.00 m2 | k.A. |
| Abstellplätze für Velos bei Wohnflächen                             |      |     |          | k.A. |

## Erforderliche Parkplätze für Autos

|                                       |           |  |  |      |
|---------------------------------------|-----------|--|--|------|
| Wohnfläche gem. Ausnützungsberechnung | 274.82 m2 |  |  |      |
| Parkplätze für Bewohner               |           |  |  | 4 PP |
| Parkplätze für Besucher               |           |  |  | k.A. |

---

**Erforderliche Parkplätze für Autos** **4 PP**

---

## Vorhandene Parkplätze für Autos

|   |  |  |  |      |
|---|--|--|--|------|
| Aussenparkplätze für Bewohner/Besucher (inkl. Vorplatz) |  |  |  | 5 PP |
| Garagen für Bewohner                                    |  |  |  | 2 PP |

---

**Total Parkplätze für Autos** **7 PP**

---