

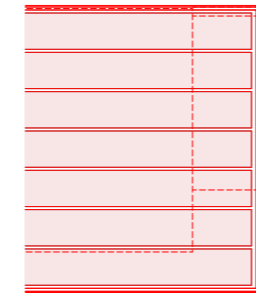
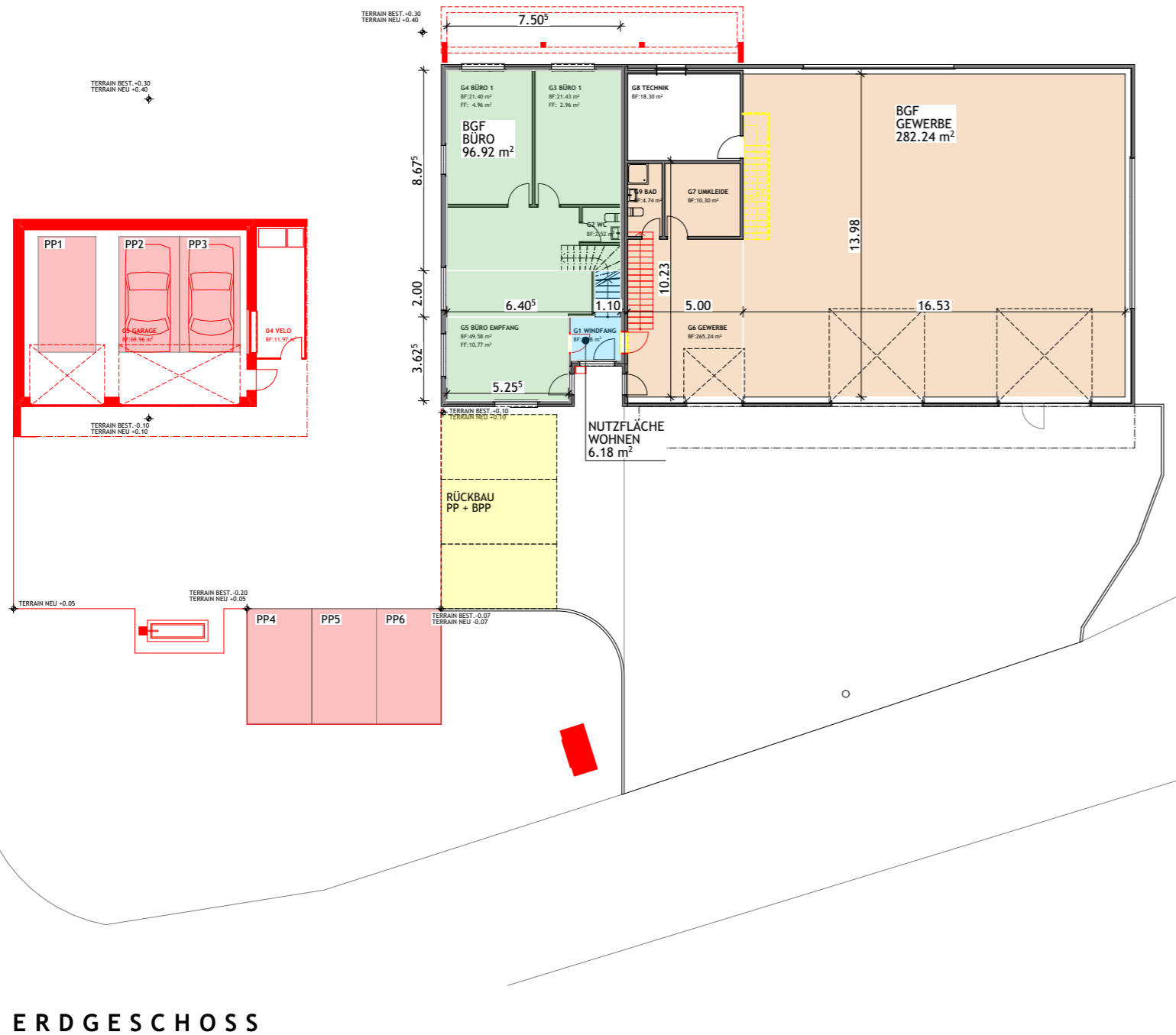
19-40 WOHN- UND GEWERBEHAUS MIT GARAGE GRASWEG 36, 6222 GUNZWIL

BAUHERRSCHAFT :	HANS VILLIGER, SPIELMATTE 21, 6222 GUNZWIL		
GRUNDEIGENTÜMER :	HANS VILLIGER, SPIELMATTE 21, 6222 GUNZWIL		
PLANUNGSPHASE:	BP SPEZIALPLÄNE		
MST. 1:250	BERECHNUNG BGF/NACHWEIS PP		
NIEDERBERGER ARCHITEKTEN AG	MÜLIWEG 2 EIGEN 3	6052 HERGISWIL 6027 RÖMERSWIL	T 041 630 29 07 F 041 630 30 07 INFO@NA-AG.CH WWW.NA-AG.CH
ERSTELLT: 11.11.2021 ct	GEÄNDERT: -	FORMAT: A3	PLANNUMMER: 19-40-052

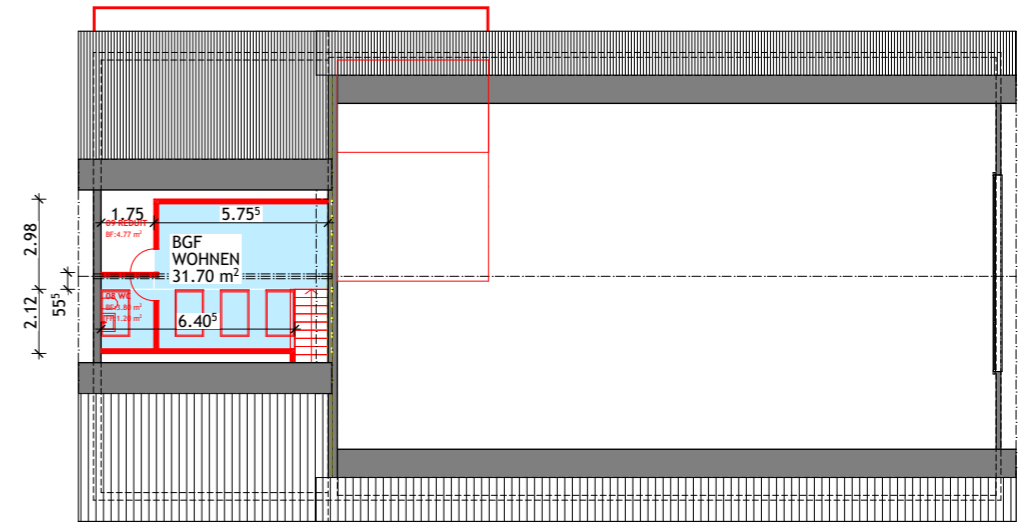
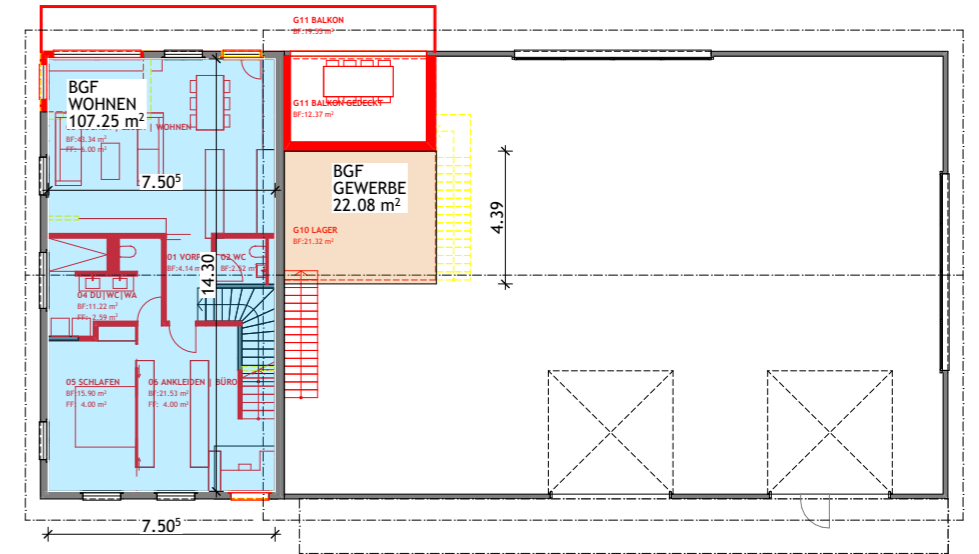
OK F. BO. ERDGESCHOSS = ± 0.00 = 672.40 M.Ü.M

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE WOHNEN NEU			
ERDGESCHOSS			
2.13 M	x	1.87 M	= 3.98 M2
1.10 M	x	2.00 M	= 2.20 M2
			6.18 M2
OBERGESCHOSS			
7.50 M	x	14.30 M	= 107.25 M2
			107.25 M2
DACHGESCHOSS			
6.40 M	x	2.12 M	= 13.57 M2
5.76 M	x	2.98 M	= 17.16 M2
1.75 M	x	0.55 M	= 0.96 M2
			31.70 M2
TOTAL BGF WOHNEN NEU			145.13 M2

BERECHNUNG PARKPLÄTZE			
BGF WOHNEN NEU	143.30 M2		
1PP PRO 100M2 BGF	= 1.50		
TOTAL PP INKL. 10% BPP	=		2 PP
BÜRO			
0.6PP PRO ARBEITSPLATZ	= 2x 0.6	=	1.20 PP
0.4BPP PRO ARBEITSPLATZ	= 2x 0.4	=	0.80 PP
TOTAL PP BÜRO	=		2 PP
GEWERBE			
0.6PP PRO ARBEITSPLATZ	= 2x 0.6	=	1.20 PP
0.13BPP PRO ARBEITSPLATZ	= 2x 0.13	=	0.26 PP
TOTAL PP GEWERBE	=		2 PP
TOTAL PP	=		6 PP



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS