



## Kostenschätzung $\pm 15\%$

Gemeinde Beromünster

**Neubau Dreifachsporthalle mit Feuerwehrstützpunkt und Zivilschutzanlage**



Neubau Dreifachsporthalle mit Feuerwehrstützpunkt und Zivilschutzanlage - Gemeinde Beromünster  
**Kostenschätzung ± 15%**

## 1 Adressen

### **Bauherr**

Gemeinde Beromünster  
Fläcke 1  
6215 Beromünster  
Projektleiter: Hans-Peter Arnold

### **Bauökonom**

Büro für Bauökonomie AG  
Am Mattenhof 14  
6010 Kriens  
Markus Hüsler

### **Architekten**

STUDIO CORNEL STAEHELI  
& GOA Architekten  
Raeffelstrasse 25  
8045 Zürich  
Cornel Stäheli, Roger Gerber

### **Landschaftsarchitekt**

Gersbach Landschaftsarchitektur  
  
Grubenstrasse 37  
8045 Zürich  
Michi Gersbach

### **Bauingenieur / Holzbau**

PIRMIN JUNG Schweiz AG  
Centralstrasse 34  
6210 Sursee  
Andreas Zweifel

### **Bauingenieur / Tragwerk**

Bänziger Partner  
Grubenstrasse 35  
8045 Zürich  
Matthias Merz

### **Energie und Technikkonzept**

Basler & Hofmann AG  
Forchstrasse 395  
8032 Zürich  
Stefan Wehrli / Carlo Mascello

### **Brandschutz**

PIRMIN JUNG Schweiz AG  
Centralstrasse 34  
6210 Sursee  
Christoph Elsässer

### **Machbarkeit ZEF (Zusammenschluss Energieverbrauch)**

mb ingenieure ag  
Eichweid 3  
6203 Sempch Station  
Fabian Glanzmann

### **Machbarkeit PVA Dreifachsporthalle**

MF Energy GmbH  
Zellburg 5  
614 Schenkon  
Fabian Glanzmann



Neubau Dreifachsporthalle mit Feuerwehstützpunkt und Zivilschutzanlage - Gemeinde Beromünster

**Kostenschätzung ± 15%**

Kostenstand Oktober 2023, Genauigkeit ± 15%, Preise in CHF

## 2 Kurzübersicht und Kommentar

### Projektstand

Phase Wettbewerbsprojekt

### Kostenzusammenstellung eBKP-H

A	Grundstück	CHF	1 030 000
B	Vorbereitung	CHF	1 456 000
C	Konstruktion Gebäude	CHF	4 166 000
D	Technik Gebäude	CHF	3 038 000
E	Äussere Wandbekleidung Gebäude	CHF	771 000
F	Bedachung Gebäude	CHF	1 043 000
G	Ausbau Gebäude	CHF	1 952 000
H	Nutzungsspezifische Anlagen Gebäude	CHF	954 000
I	Umgebung Gebäude	CHF	940 000
J	Ausstattung Gebäude	CHF	373 000
V	Planungskosten	CHF	2 777 000
W	Nebenkosten	CHF	309 000
Y	Unvorhergesehenes / Reserve / Teuerung	CHF	557 000
Z	Mehrwertsteuer	CHF	1 484 000
<b>Total Kosten eBKP-H A - Z</b>		<b>CHF</b>	<b>20 850 000</b>

### Grundmengen und Kostenkennwerte

Geschossfläche total	GF	m2	4 095
Gebäudevolumen total	GV	m3	26 827

### Kennwerte

Kosten Geschossfläche	Gebäude BKP 2 / m2 GF	CHF / m2	3 566
Kosten Volumen	Gebäude BKP 2 / m3 GV	CHF / m3	544

### Kostengenauigkeit

Die Kostengenauigkeit beträgt ± 15% der Gesamtbaukosten.

### Mehrwertsteuer

Die Kosten sind mit 8.1% Mehrwertsteuer (ab 2024) gerechnet.

Bei den eBKP-H Elementen ist die Mehrwertsteuer in der Hauptgruppe "Z Mehrwertsteuer" aufgerechnet.

Bei der Gliederung nach BKP-Elementen ist die Mehrwertsteuer in den einzelnen Positionen enthalten.

### Kostenstand

Der Kostenstand für die Kostenberechnung ist der Oktober 2023.

Es ist keine Bauteuerung bis Bauende eingerechnet.



Neubau Dreifachsporthalle mit Feuerwehrstützpunkt und Zivilschutzanlage - Gemeinde Beromünster  
**Kostenschätzung ± 15%**

### 3 Vorbemerkungen

#### Grundlagen

Die Grundlagen für die Kostenberechnung sind:

Aktualisiertes Wettbewerbsprojekt der Architekten: STUDIO CORNEL STAEHEL und GOA Architekten, Zürich,  
Mst: 1:200 / 1:500, vom 30.10.2023

Mehraufwand Hallenbelegung bis 950 Personen

Kostenschätzung Montagebau in Holz und Vollwandträger der Firma PIRMIN JUNG SCHWEIZ AG, vom 24.10.2019

Machbarkeitsstudie und Kostenschätzung ZEV der Firma mb ingenieure ag, Sempach, vom 20.03.2021

Machbarkeitsstudie und Kostenschätzung Photovoltaikanlagen der Firma MF Energy GmbH, Schenkon, vom 30.10.2023

Energie- und Technikkonzept der Firma Basler-Hofmann AG, Zürich vom 31.10.2019, ergänzt 12.10.2023

Leitfaden Um- und Neubau Feuerwehrmagazin der GVL Luzern vom Juni 2023

Geotechnischer Bericht der Firma Geotest AG, Luzern vom 26.01.2018

Diverse Besprechungen und Sitzungen mit der Kerngruppe und der Echogruppe vom Juli bis Dezember 2023

#### Kommentar

Die Kostenschätzung wurde auf der Basis eines Wettbewerbsprojektes erstellt. Dies ist nicht nach den Richtlinien des SIA und kann grössere Kostenrisiken beinhalten, gegenüber einem üblichen Planungsvorgang mit Vor- und Bauprojekt.

#### Kostenrisiken

Die grössten Kostenrisiken liegen in nachstehenden Bereichen:

- Detaillierungsgrad des Wettbewerbsprojektes
- Baugrund, Altlasten, ev. Massnahmen Aufgrund der darunterliegenden Deponie
- Detailliertes Konstruktionskonzept liegt zum aktuellen Planstand nicht vor
- Detaillierter Baubeschrieb ist noch nicht vorhanden (aufgrund des Planungsstandes)
- Teuerungen

#### Kostenstellen

Sporthalle

Feuerwehr

Zivilschutz



Neubau Dreifachsporthalle mit Feuerwehstützpunkt und Zivilschutzanlage - Gemeinde Beromünster

**Kostenschätzung ± 15%**

Kostenstand Oktober 2023, Genauigkeit ± 15%, Preise in CHF, inkl. 8.1% MWST in Positionen enthalten

#### 4 Kostenberechnung nach BKP 2-stellig

BKP	Bezeichnung	Total Betrag	Sporthalle Betrag	Feuerwehr Betrag	Zivilschutz Betrag
0	Grundstück	1 030 000	1 030 000		
01	Grundstück- bzw. Baurechterwerb	1 030 000	1 030 000		
1	Vorbereitungsarbeiten	1 134 000	748 000	293 000	95 000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	39 000	21 000	10 000	9 000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	174 000	117 000	44 000	13 000
17	Spezialtiefbau	771 000	514 000	198 000	59 000
19	Honorare	150 000	96 000	41 000	14 000
2	Gebäude	14 605 000	10 206 000	3 718 000	680 000
20	Baugrube	580 000	264 000	178 000	139 000
21	Rohbau 1	4 525 000	3 065 000	1 147 000	313 000
22	Rohbau 2	2 006 000	1 348 000	641 000	16 000
23	Elektroanlagen	992 000	712 000	252 000	28 000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	1 572 000	1 115 000	423 000	33 000
25	Sanitäranlagen	693 000	557 000	136 000	
26	Transportanlagen, Lageranlagen	110 000	110 000		
27	Ausbau 1	711 000	509 000	161 000	41 000
28	Ausbau 2	1 252 000	1 040 000	193 000	18 000
29	Honorare	2 164 000	1 486 000	587 000	92 000
3	Betriebseinrichtungen	1 173 000	1 173 000		
33	Elektroanlagen / Photovoltaikanlagen	627 000	627 000		
37	Sport-, Freizeitanlage	404 000	404 000		
39	Honorare	142 000	142 000		



Neubau Dreifachsporthalle mit Feuerwehstützpunkt und Zivilschutzanlage - Gemeinde Beromünster

**Kostenschätzung ± 15%**

Kostenstand Oktober 2023, Genauigkeit ± 15%, Preise in CHF, inkl. 8.1% MWST in Positionen enthalten

#### 4 Kostenberechnung nach BKP 2-stellig

BKP	Bezeichnung	Total Betrag	Sporthalle Betrag	Feuerwehr Betrag	Zivilschutz Betrag
4	Umgebung	1 280 000	953 000	298 000	28 000
40	Terraingestaltung	31 000	24 000	6 000	
41	Roh- und Ausbaurbeiten	148 000	100 000	45 000	3 000
42	Gartenanlagen	340 000	309 000	25 000	6 000
44	Installationen	25 000	15 000	10 000	
45	Leitungen innerhalb Grundstück	87 000	51 000	23 000	14 000
46	Trassebauten (Strassen / Plätze)	384 000	252 000	132 000	
49	Honorare	265 000	202 000	57 000	5 000
5	Baunebenkosten	579 000	402 000	122 000	53 000
50	Wettbewerbskosten				
51	Bewilligungen, Gebühren	270 000	183 000	67 000	20 000
52	Dokumentationen und Präsentationen	91 000	63 000	19 000	8 000
53	Versicherungen	34 000	22 000	9 000	3 000
55	Bauherrenleistungen	128 000	91 000	19 000	17 000
56	Übrige Baunebenkosten	56 000	43 000	8 000	5 000
6	Reserve	606 000	429 000	111 000	67 000
60	Reserve	606 000	429 000	111 000	67 000
9	Ausstattung	445 000	359 000	68 000	17 000
90	Möbel	306 000	269 000	37 000	
93	Geräte, Apparate	25 000	12 000	6 000	6 000
94	Kleininventar	25 000	14 000	6 000	5 000
95	Reserve	25 000	15 000	6 000	4 000
96	Transportmittel				
97	Verbrauchsmaterial				
98	Künstlerischer Schmuck	24 000	17 000	6 000	1 000
99	Honorare	40 000	32 000	7 000	1 000
0-9	Total Gesamtkosten BKP	20 850 000	15 300 000	4 610 000	940 000