Beromünster

BESCHLUSSFASSUNG

Gemeinde Beromünster

Zonenplan Siedlung 1:3'000

Öffentliche Auflage vom 22 August bis 20. September 2022

Durch die Stimmberechtigten beschlossen an der Urnenabstimmung vom ...

Der Gemeindepräsident

Hans-Peter Arnold

Die Gemeindeschreiberin

Claudia Kach Ugi

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom .....

Datum

Unterschrift

ecoplana Dorfstrasse 54 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 370 32 80 · Fax 031 370 32 81 · www.ecoplana.ch · info@ecoplana.ch

Legende

Bauzonen

- OF Ortskernzone Flecken
- OU Ortskernumgebungszone
- OS Ortskernzone Stiftsbereich
- D-A Dorfzone A
- D-B Dorfzone B
- W-A Wohnzone A
- W-B Wohnzone B
- W-C Wohnzone C
- A-A Arbeitszone A
- A-B Arbeitszone B
- M-A Mischzone A
- M-B Mischzone B
- S-3 W-S Spezielle Wohnzone
- S-2 M-S Spezielle Mischzone
- S-2 A-S Spezielle Arbeitszone
- S-6 SB Sonderbauzone
- ÖR Z1 Zone für öffentliche Zwecke
- A C SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- S-16 G Grünzone
- GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)
- VZ Verkehrszone

Nichtbauzonen

- LW Landwirtschaftszone
- GGC Übriges Gebiet C (kant. Verordnung zum Einzug des Gebäuder- und Gewässerraums)
- F Freihaltezone (überlagert)
- FG Freihaltezone Gewässerraum (überlagert)
- D Deponiezone
- AA Abtrag- und Auffüllerstungszone
- VF Verkehrsfläche

Schutzzonen und Schutzobjekte

- OB Ortsbildschutzzone
- SK Schutzzone um Kulturobjekte
- NS Naturschutzzone (im Wald überlagert)
- LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
- Einzelkulturen, Baumgruppen / Baumreihen

Weitere Gemeinnutzungsinhalte

- geplante Deponierung
- Grossraumbüro/Hilfe mit Mindestanteil an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung
- Aufstufung in LS III
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Waldabstandslinie
- Baulinie Flecken (kommunal)
- Baulinie Hochbauten (kommunal)
- Verkehrsgeschoßfreihaltebaulinien
- Ausschlusszone gem. art. 14 Abs. 3 bzgl.

Orientierend

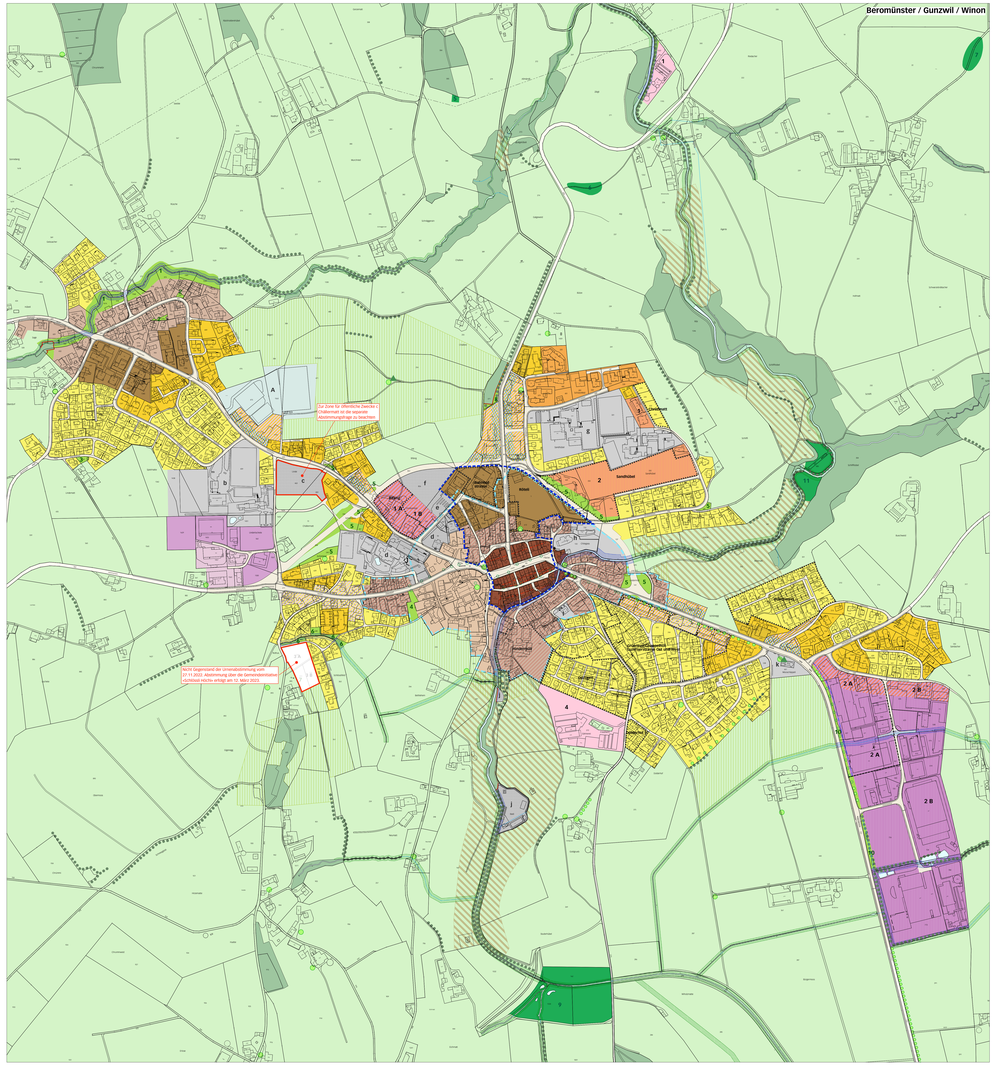
- best. Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Gewässer offen/eingedolt gem. amtlicher Vermessung
- Wald / Wald überlagert
- statische Waldgrenze
- statische Waldgrenze entfallend

Weitere orientierende Inhalte können dem Zonenplan Landschaft, dem Gesamtplan Verkehr, dem Gefahrenkataster, dem Inventar dem separaten Zonenplan mit orientierendem Inhalten Bauinventar, archäologische Fundstellen, Naturgefahren etc.) entnommen werden.

N

0 5 10 50 250 m

Stand An Daten: März 2021


Beromünster / Gunzwil / Winon
Zur Zone für öffentliche Zwecke – Ortsbereich ist die separate Abstimmungsfrage zu beachten
Nicht Teil dieses Zonenplanes sind die Gewässerräume entlang der Stiftsbach. Die Festsetzung dieser die Gewässerräume erfolgt mittels Verfügung durch den Regierungsrat am 22. März 2021.
Sandschüer
Kirche
Stiftsbach
Gymnasium
Sportanlagen Sandschüer
Sportanlagen Stiftsbach
Kindergarten
Schulhaus
Kindergarten
Schulhaus
Kindergarten
Schulhaus