

MITWIRKUNG / VORPRÜFUNG

Gemeinde Beromünster

Richtplan Siedlungsentwicklung 1:5'000

Durch den Gemeinderat beschlossen am ...

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Hans-Peter Arnold

Claudia Käch Egli

Richtplantext

I. Der Richtplan zur Siedlungsentwicklung bezweckt ein harmonisches und kontinuierliches Wachstum des Siedlungsgebietes.

II. Die Staffelung des Wachstums erfolgt in drei Etappen ab Rechtskraft der Ortsplanungsrevision (OPR). Wird ein Gebiet in eine spätere Etappe verschoben, kann ein anderes Gebiet oder ein Teil davon mit maximal derselben Einwohnerkapazität vorgezogen werden, ohne dass der Richtplan angepasst werden muss.

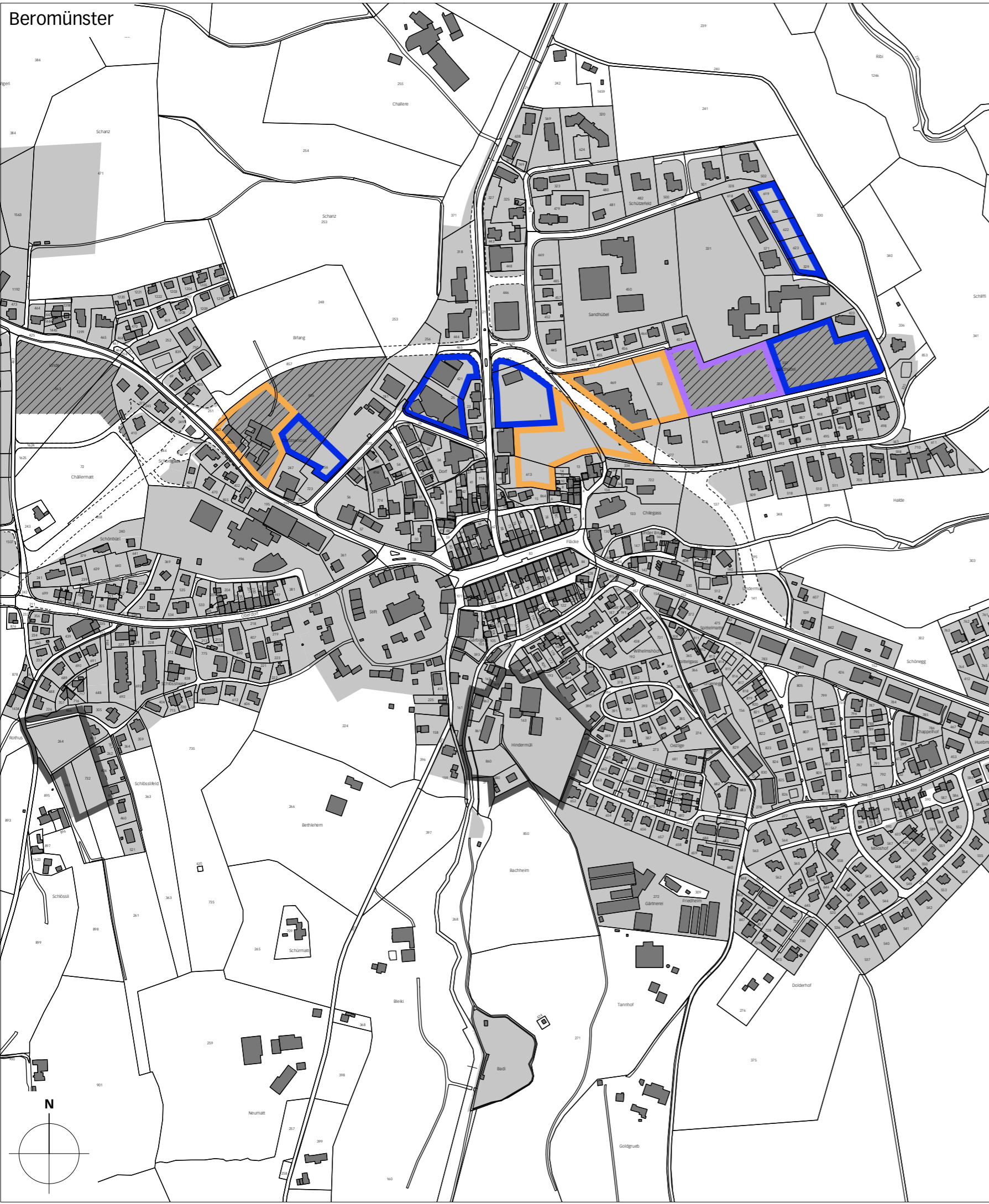
III. Der Richtplan tritt mit der Genehmigung durch den Gemeinderat in Kraft.

Richtplan Siedlungsentwicklung
Bifang 1:5'000

10. März 2022

beromünster/op-revision (ab neustart) 07118/4/11/6/07118_srp_220211_ew/lm

Beromünster



Schwarzenbach







Neudorf






Legende

Information

-  Bauzone bestehend
-  Bauzone neu / geplant im Rahmen der Gesamtrevision
-  Umfahrungsstrasse geplant
-  Etappe 0 (bewilligt / in Planung)

Staffelung des Wachstums

-  Etappe 1 (Baubewilligung frühestens 0-5 J. ab Rechtskraft OPR)
-  Etappe 2 (Baubewilligung frühestens 6-10 J. ab Rechtskraft OPR)
-  Etappe 3 (Baubewilligung über 10 J. ab Rechtskraft OPR)

Gemeinde Beromünster

Richtplan Siedlungsentwicklung 1:5'000

Stand: 16. März 2022

Potenziale der Entwicklungsgebiete (orientierend)

Gebiet	Fläche Bauzone (neu)	Wohnanteil (Annahme)	Anzahl Wohnungen	durchschnittliche Wohnungsbelegung (EW)	EinwohnerInnen
Etappe 0 (bewilligt / in Planung)			91 Whg.		198 EW
Schlössli Höchi, Beromünster	5'590 m ²	100 %	11 (EFH)	2.5	28 EW
			11 (Einlieger)	1.0	11 EW
Hinder Müli, Beromünster	14'908 m ²	100 %	69	2.3	159 EW
Etappe 1 (frühestens 0-5 Jahre ab Rechtskraft OPR)			173 Whg.		372 EW
Chrüz matt, Beromünster	3'531 m ²	100 %	20	2.1	42 EW
Bahnhofstrasse, Beromünster	6'906 m ²	50 %	20	2.1	42 EW
Mischzone Bifang, Beromünster Zonenteil A (betreutes Wohnen)	3'310 m ²	80 %	24, dav. neu: 9 (die übrigen 15 ersetzen die bestehenden im Bär gmättli)	1.5	13 EW
Röteli Nord, Beromünster	3'950 m ²	gem. Nutzungsstudie	23	2.1	48 EW
Sandhübel Etappe 1, Beromünster (ohne Grst. 423)	8'000 m ²	100 %	35	2.5	88 EW
Mittelhof Etappe 1, Neudorf	4'289 m ²	80 %	23	2.1	48 EW
Luzernerstrasse Grst. 14, Neudorf	3'759 m ²	80 %	28	2.1	59 EW
innere Verdichtung, Baulücken (Annahme):		100 %	15	2.1	32 EW
Etappe 2 (frühestens 6-10 Jahre ab Rechtskraft OPR)			83 Whg.		193 EW
Sandhübel Etappe 2, Beromünster	8'897 m ²	100 %	36	2.5	90 EW
Mittelhof Etappe 2, Neudorf	4'289 m ²	80 %	23	2.1	48 EW
Güterstrasse, Schwarzenbach	2'655 m ²	100 %	9	2.5	23 EW
innere Verdichtung, Baulücken (Annahme):		100 %	15	2.1	32 EW
Etappe 3 (über 10 Jahre ab Rechtskraft OPR)			155 Whg.		356 EW
Mischzone Bifang, Beromünster Zonenteil B (ohne Grst. Leu)	6'644 m ²	80 %	40	2.1	84 EW
Röteli Süd, Beromünster	10'811 m ²	80 %	51	2.3	117 EW
Sandhübel Etappe 3, Beromünster	8'897 m ²	100 %	32	2.5	80 EW
Winkel, Neudorf	4'083 m ²	100 %	17	2.5	43 EW
innere Verdichtung, Baulücken (Annahme):		100 %	15	2.1	32 EW
Total I (alle Etappen)			502 Whg.		1'119 EW
durchschnittliches jährliches Wachstum			33 Whg.		75 EW (ca. 1.1%)
Ausdünnung im Bestand (gem. LUBAT)					- 370 EW
Total II (alle Etappen abzgl. Ausdünnung)					749 EW
durchschnittliches jährliches Wachstum					50 EW (ca. 0.74%)