Beromünster

VORPRÜFUNG / MITWIRKUNG

**Gemeinde Beromünster**

**Zonenplan Siedlung 1:3'000**

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Durch die Stimmberechtigten beschlossen an der Urnenabstimmung vom ...

Der Gemeindepräsident

Hans-Peter Arnold

Die Gemeindeschreiberin

Claudia Kach Ugi

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. ..... vom .....

Datum

Unterschrift

10. März 2022

**ecoplana** Dorfstrasse 54 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 370 50 80 · Fax 031 370 50 81 · www.ecoplana.ch · info@ecoplana.ch

## Legende

**Bauzonen**

- OF Ortskernzone Flecken
- OU Ortskernumgebungszone
- OS Ortskernzone Stiftsbereich
- D-A Dorfzone A
- D-B Dorfzone B
- W-A Wohnzone A
- W-B Wohnzone B
- W-C Wohnzone C
- A-A Arbeitszone A
- A-B Arbeitszone B
- M-A Mischzone A
- M-B Mischzone B
- W-S Spezielle Wohnzone
- M-S Spezielle Mischzone
- A-S Spezielle Arbeitszone
- SB Sonderbauzone
- Z-B Zone für öffentliche Zwecke
- SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- G Grünzone
- GG Grünzone Gewässerraum (überlagert)
- VZ Verkehrszone

**Nichtbauzonen**

- LW Landwirtschaftszone
- R Reservezone
- ERZ Eingriffe (NHBZ C zum Vorschlag zum Schutz des biologisch und naturwissenschaftlich wertvollen Landschaften)
- F Freiheitszone (überlagert)
- FG Freiheitszone Gewässerraum (überlagert)
- D Deponiezone
- AA Abbau- und Aufbewahrungszone
- VF Verkehrsfläche

**Schutzzonen und Schutzobjekte**

- OS Ortsbildschutzzone
- SK Schutzzone um Kulturobjekte
- NS Naturschutzzone (im Wald überlagert)
- LS Landschaftsschutzzone (überlagert)
- Einzelbäume, Baumgruppen / Baumreihen

**Weitere Gemeinnutzungsinhalte**

- geplante Bepflanzung
- Grossverkehrsrichtl. mit Mindestabstand an Dienstleistungs- und Gewerbenutzung
- Aufforstung nach LGS 34
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Waldabstandslinie
- Baulinie Flecken (kommunal)
- Baulinie Hochbauten (kommunal)
- Verkehrsgeschwindigkeitsbeschränkungen
- Aussichtspunkt gem. Art. 14 Abs. 3 BZR

**Orientierend**

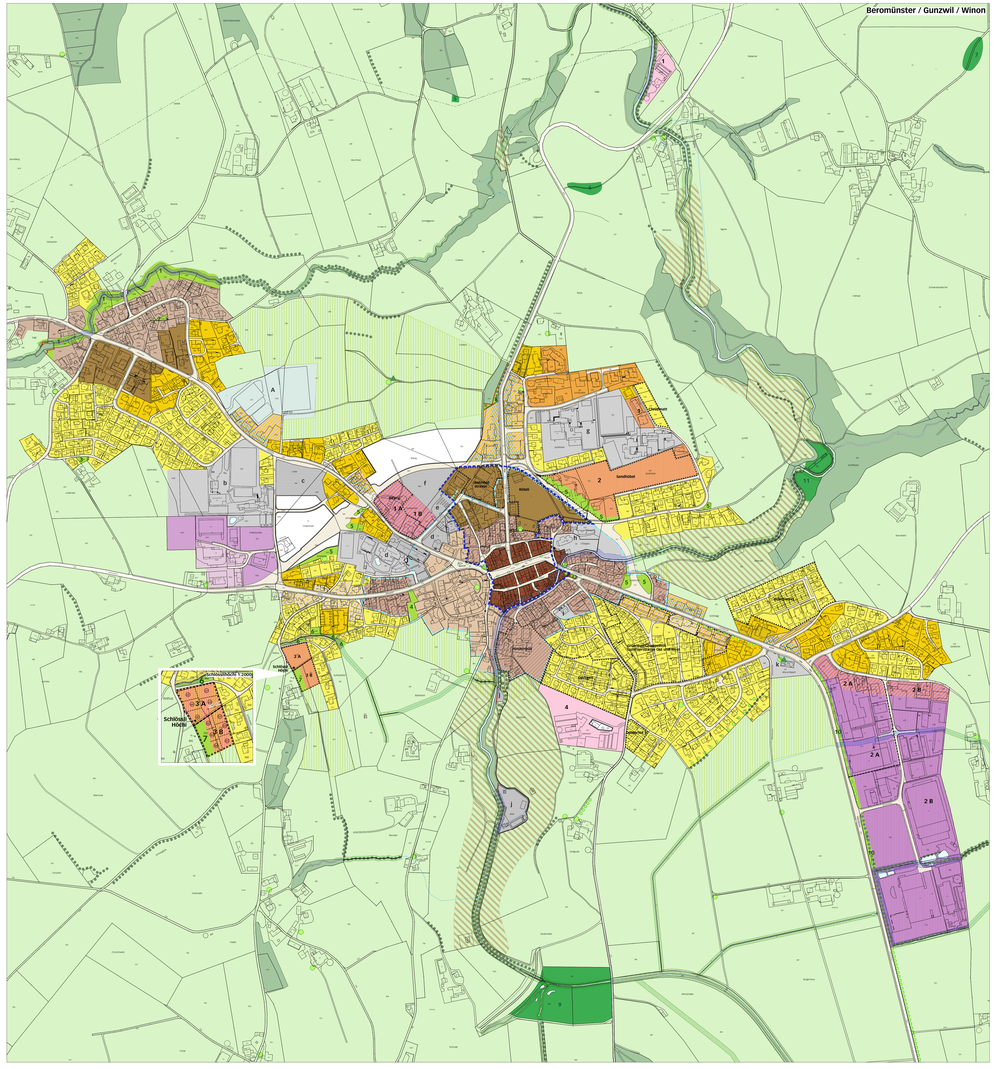
- bestz. Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
- Gewässer offen/eingedolt gem. amtlicher Vermessung
- Wald / Wald überlagert
- statische Waldgrenze

*Weitere orientierende Inhalte können dem Zonenplan Landschaft (Freiheitszonen ohne Bewertungsgrundlagen/Eingriffe/Grünzonen ohne Bewertungsgrundlagen, Gewässerraumzonen, Bereich archäologischer Fundstellen, Naturgefahren etc.) entnommen werden.*

N

0 5 10 50 250 m

Stand der Daten: März 2021


Beromünster / Gunzwil / Winon
Schlossbereich 1:2000
Schlossberg Höhe
Schlossberg Ost
Schlossberg West
Sandhüsler
Sandhüsler
Sandhüsler