



# Öffentliche Mitwirkung Ortsplanungsrevision

## Gesamtrevision in Etappen

Der Gemeinderat hat Ende 2020 entschieden, die Neuauflage der Ortsplanungsrevision zu etappieren. Er stützt dieses Vorgehen auf die Ergebnisse der Nachanalyse des Urnengangs vom Mai 2020. Der Gemeinderat folgt zudem der Empfehlung der Ortsplanungsgremien.

## Etappe 1 abgeschlossen

Die erste Etappe der Neuauflage der Ortsplanungsrevision ist erfolgreich abgeschlossen. Die Standortfrage für das neue Pfliegewohnheim konnte frühzeitig geklärt werden. Der Kanton hat die Teilrevision «Ein- und Umzonung Bifang, Beromünster / Auszonungen Schwarzenbach» im Januar 2022 genehmigt.

## Etappe 2 gelangt zur Mitwirkung

Die übrigen Themen der Ortsplanungsrevision – u.a. weitere Ein-, Um- und Auszonungen, die Umsetzung des revidierten Planungs- und Baugesetzes oder die Ausscheidung der Gewässerräume – wurden ab November 2021 aufgearbeitet. Die Ortsplanungskommission und die rund dreissigköpfige Begleitgruppe Ortsplanung haben den Prozess eng begleitet. Die Unterlagen werden der Bevölkerung nun zur öffentlichen Mitwirkung unterbreitet. Alle Änderungen gegenüber der ursprünglichen Vorlage sind in den orientierenden Unterlagen zur Mitwirkung detailliert aufgezeigt, namentlich im Anhang des Planungsberichtes nach Art. 47 Raumplanungsverordnung (RPV) sowie in einer Korrex-Version des Bau- und Zonenreglements (BZR).

Wir hoffen auf eine breite Beteiligung im Rahmen der Mitwirkung und danken Ihnen für Ihr Interesse.

Gemeinderat Beromünster

## Gegenstand der Mitwirkung

Der Gemeinderat stellt die folgenden Dokumente zur Diskussion:

- Zonenplan Siedlung 1:3'000
- Zonenplan Landschaft 1:5'000 (aufgeteilt in die Pläne Nord und Süd)
- Bau- und Zonenreglement (BZR)
- Richtplan Siedlungsentwicklung 1:5'000 (behördenverbindlich)
- Erschliessungsrichtplan Sandhübel 1:1'500 (behördenverbindlich)

Die oben aufgeführten Dokumente sowie weitere orientierende Unterlagen können bei der Gemeindeverwaltung und auf der Website der Gemeinde Beromünster eingesehen werden.

## Auflage zur Einsichtnahme

Ort: Gemeindeverwaltung Beromünster, Fläche 1, 6215 Beromünster

Dauer: 28. März - 26. April 2022

Zeit: MO - DI / DO - FR  
08.00 - 11.45 Uhr  
14.00 - 17.00 Uhr  
MI  
08.00 - 11.45 Uhr

Alle Dokumente zur Mitwirkung sind auch im Internet einsehbar:

[beromuenster.ch/de/revision-ortsplanung/revision-ortsplanung/?navid=202953202953.php](http://beromuenster.ch/de/revision-ortsplanung/revision-ortsplanung/?navid=202953202953.php)

## Informationsveranstaltung

Ort: Mehrzweckhalle Beromünster

Datum: Dienstag, 29. März 2022

Zeit: 19.30 Uhr

An der Informationsveranstaltung informieren der Gemeinderat und die Ortsplanerin ecoptima ag, Bern über die Ortsplanungsrevision und beantworten Ihre Fragen.

## Sprechstunden

Im Rahmen der Auflage finden zwei Sprechstunden statt:

Ort: Gemeindeverwaltung Beromünster, Fläche 1, 6215 Beromünster

Datum: **Mittwoch, 6. April 2022**  
14.00 - 17.00 Uhr

**Mittwoch, 13. April 2022**  
14.00 - 17.00 Uhr

Während diesen Zeiten stehen Ihnen bei der Gemeindeverwaltung Vertreterinnen und Vertreter der Gemeinde und des Ortsplanungsbüros für weitere Auskünfte und die Beantwortung individueller Fragen zur Verfügung.

Eine Anmeldung per E-Mail unter [bauen@beromuenster.ch](mailto:bauen@beromuenster.ch) oder telefonisch unter der Nummer 041 932 14 03 ist erforderlich.

## Verfahren

Alle interessierten Personen und Kreise werden eingeladen, Anregungen zu unterbreiten und Stellungnahmen abzugeben. Diese sind bis am Dienstag, 26. April 2022 schriftlich an den **Gemeinderat Beromünster, Fläche 1, 6204 Beromünster** zu richten. Über das Ergebnis des Mitwirkungsverfahrens wird der Gemeinderat in geeigneter Form informieren.

Bemerkung: Im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens können keine Einsprachen erhoben werden. Das Einspracheverfahren bzw. die öffentliche Auflage erfolgt nach der Bereinigung der Unterlagen aufgrund der Vorprüfung und der Mitwirkung voraussichtlich im Frühsommer 2022.