

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

**Gemeinde Beromünster**

**Richtplan Siedlungsentwicklung 1:5'000**

Durch den Gemeinderat beschlossen am ...

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegemeinschaft

Hans-Peter Arnold

Claudia Käch Egli

## Richtplantext

I. Der Richtplan zur Siedlungsentwicklung bezweckt eine harmonische und kontinuierliche Überbauung der Bauzonenreserven.

II. Die Staffelung des Wachstums erfolgt in drei Etappen ab Rechtskraft der Ortsplanungsrevision (OPR). Wird ein Gebiet in eine spätere Etappe verschoben, kann ein anderes Gebiet oder ein Teil davon mit maximal derselben Einwohnerkapazität vorgezogen werden, ohne dass der Richtplan angepasst werden muss.

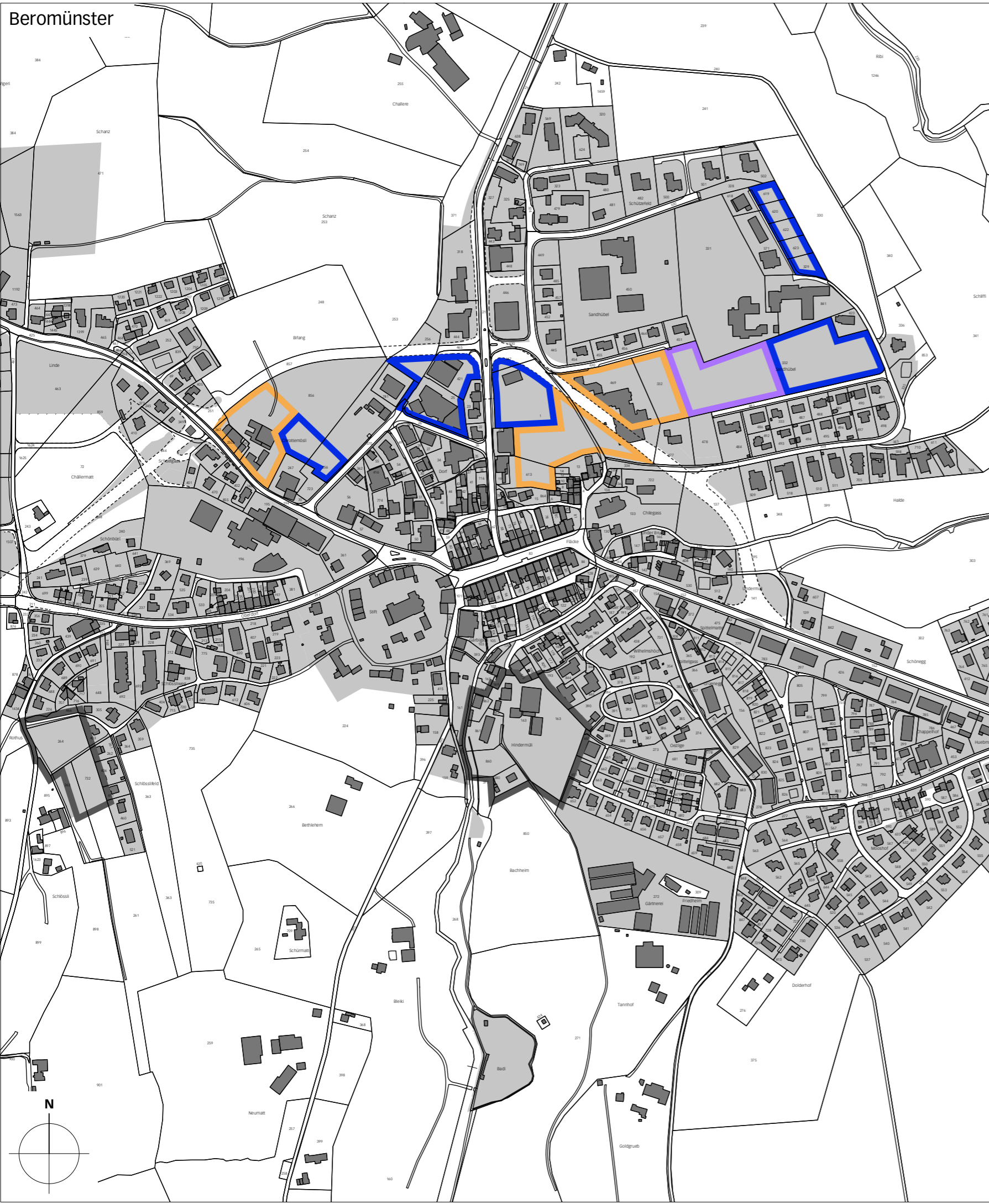
III. Der Richtplan tritt mit der Genehmigung durch den Gemeinderat in Kraft.

Richtplan Siedlungsentwicklung  
1:5'000

17. August 2022

beromünster/op-revision (ab neustart) 07118/4/11/6/07118\_srp\_220817\_al/lm/tw

Beromünster



Schwarzenbach



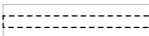



Neudorf



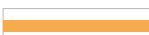


Legende

Information

-  Bauzone bestehend
-  Bauzone neu / geplant im Rahmen der Gesamtrevision
-  Umfahrungsstrasse geplant
-  Etappe 0 (bewilligt / in Planung)

Staffelung des Wachstums

-  Etappe 1 (Baubewilligung frühestens 0-5 J. ab Rechtskraft OPR)
-  Etappe 2 (Baubewilligung frühestens 6-10 J. ab Rechtskraft OPR)
-  Etappe 3 (Baubewilligung über 10 J. ab Rechtskraft OPR)

# Gemeinde Beromünster

## Richtplan Siedlungsentwicklung 1:5'000

Stand: 4. August 2022

### Potenziale der Entwicklungsgebiete (orientierend)

Gebiet	Fläche Bauzone (neu)	Wohnanteil (Annahme)	Anzahl Wohnungen	durchschnittliche Wohnungsbelegung (EW)	EinwohnerInnen
<b>Etappe 0 (bewilligt / in Planung)</b>			<b>91 Whg.</b>		<b>198 EW</b>
Schlössli Höchi, Beromünster	5'590 m <sup>2</sup>	100 %	11 (EFH)	2.5	28 EW
			11 (Einlieger)	1.0	11 EW
Hinder Müli, Beromünster	14'908 m <sup>2</sup>	100 %	69	2.3	159 EW
<b>Etappe 1 (frühestens 0-5 Jahre ab Rechtskraft OPR)</b>			<b>171 Whg.</b>		<b>368 EW</b>
Chrüz matt, Beromünster	3'531 m <sup>2</sup>	100 %	20	2.1	42 EW
Bahnhofstrasse, Beromünster	8'440 m <sup>2</sup>	50 %	20	2.1	42 EW
Mischzone Bifang, Beromünster Zonenteil A (betreutes Wohnen)	3'310 m <sup>2</sup>	80 %	24, dav. neu: 9 <i>(die übrigen 15 ersetzen die bestehenden im Bärgmättli)</i>	1.5	13 EW
Röteli Nord, Beromünster	3'950 m <sup>2</sup>	70 %	21	2.1	44 EW
Sandhübel Etappe 1, Beromünster (ohne Grst. 423)	8'000 m <sup>2</sup>	100 %	35	2.5	88 EW
Mittelhof Etappe 1, Neudorf	4'289 m <sup>2</sup>	80 %	23	2.1	48 EW
Luzernerstrasse Grst. 14, Neudorf	3'759 m <sup>2</sup>	80 %	28	2.1	59 EW
innere Verdichtung, Baulücken (Annahme):		100 %	15	2.1	32 EW
<b>Etappe 2 (frühestens 6-10 Jahre ab Rechtskraft OPR)</b>			<b>83 Whg.</b>		<b>193 EW</b>
Sandhübel Etappe 2, Beromünster	8'897 m <sup>2</sup>	100 %	36	2.5	90 EW
Mittelhof Etappe 2, Neudorf	4'289 m <sup>2</sup>	80 %	23	2.1	48 EW
Güterstrasse, Schwarzenbach	2'655 m <sup>2</sup>	100 %	9	2.5	23 EW
innere Verdichtung, Baulücken (Annahme):		100 %	15	2.1	32 EW
<b>Etappe 3 (über 10 Jahre ab Rechtskraft OPR)</b>			<b>155 Whg.</b>		<b>356 EW</b>
Mischzone Bifang, Beromünster Zonenteil B (ohne Grst. Leu)	6'644 m <sup>2</sup>	80 %	40	2.1	84 EW
Röteli Süd, Beromünster	10'811 m <sup>2</sup>	80 %	51	2.3	117 EW
Sandhübel Etappe 3, Beromünster	8'897 m <sup>2</sup>	100 %	32	2.5	80 EW
Winkel, Neudorf	4'083 m <sup>2</sup>	100 %	17	2.5	43 EW
innere Verdichtung, Baulücken (Annahme):		100 %	15	2.1	32 EW
<b>Total I (alle Etappen)</b>			<b>500 Whg.</b>		<b>1'115 EW</b>
durchschnittliches jährliches Wachstum			33 Whg.		74 EW (ca. 1.1%)
Ausdünnung im Bestand (gem. LUBAT)					- 370 EW
<b>Total II (alle Etappen abzgl. Ausdünnung)</b>					<b>745 EW</b>
durchschnittliches jährliches Wachstum					50 EW (ca. 0.74%)