

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

Gemeinde Beromünster

**Teilrevision der Ortsplanung «Bifang»**

Öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2021


Von der Gemeindeversammlung  
beschlossen am ... *26.10.2021*

Der Gemeindepräsident  
  
Hans-Peter Arnold

Die Gemeindegeschreiberin  
  
Claudia Käch Egli

Vom Regierungsrat mit  
Entscheid Nr. 64 vom  
18. Januar 2022 unverändert  
genehmigt.

10. Februar 2022

  
.....  
(Unterschrift)

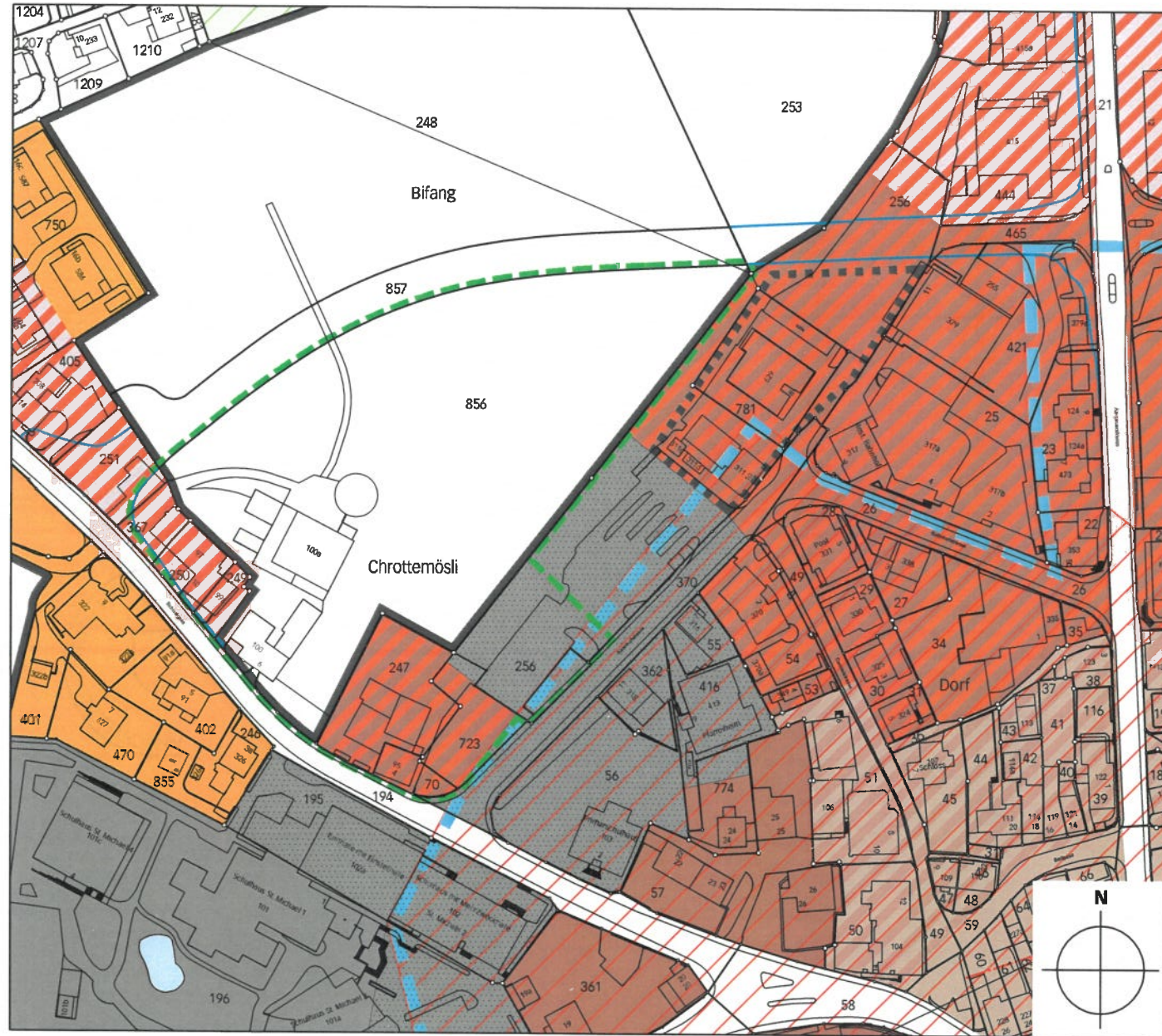


Teiländerung Zonenplan  
Siedlung Beromünster 1:2'000

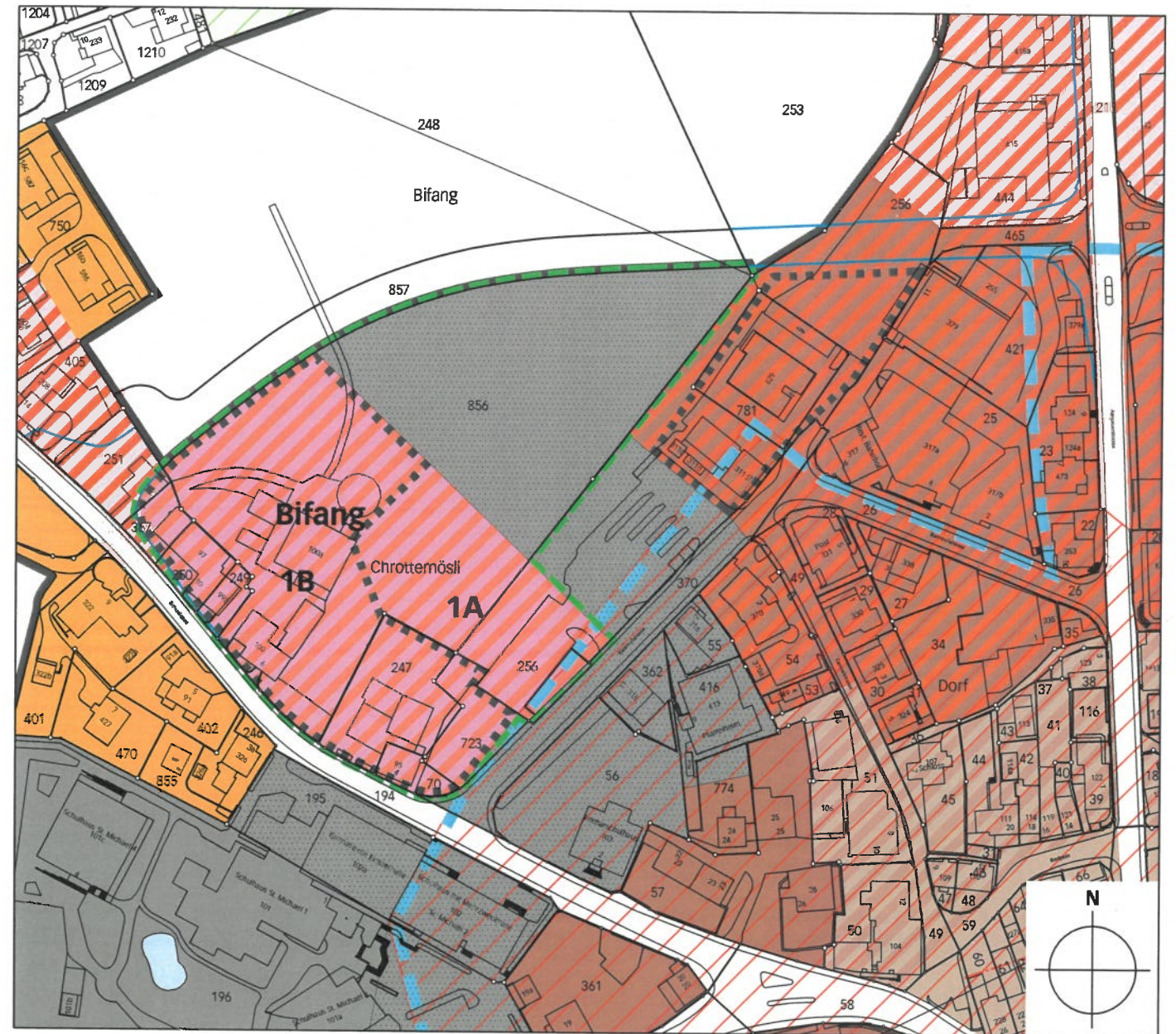
28. Mai 2021  
beromünster/op-revision (ab neustart)/4/4/1/  
7118\_zpa\_bifang\_210531\_al.vwx/ph



# Alter Zustand Zonenplan Siedlung Beromünster



# Neuer Zustand Zonenplan Siedlung Beromünster



## Legende

Wirkungsbereich der Zonenplanänderung

### Inhalte

- 1** M-S Spezielle Mischzone III
- ZÖZ Zone für öffentliche Zwecke II
- UEG-B Übriges Gebiet B III
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht (überlagert)
- Aufstufung in Lärmempfindlichkeitsstufe III

### Hinweise (gem. rechtskräftigem Zonenplan Siedlung Beromünster)

- OU Ortskernumgebungszone III
- OS Ortskernzone Stiftsbereich III
- GSW Geschäfts- und Wohnzone III
- W3 Dreigeschossige Wohnzone II
- AW3 Dreigeschossige Arbeits- und Wohnzone III

UEG-A Übriges Gebiet A (Strassen, Bahnen, Gewässer)

- Ortsbildschutzzone (überlagert)
- Schutzzone Archäologie (überlagert)

### Hinweise (orientierend)

- Umfahrungsstrasse