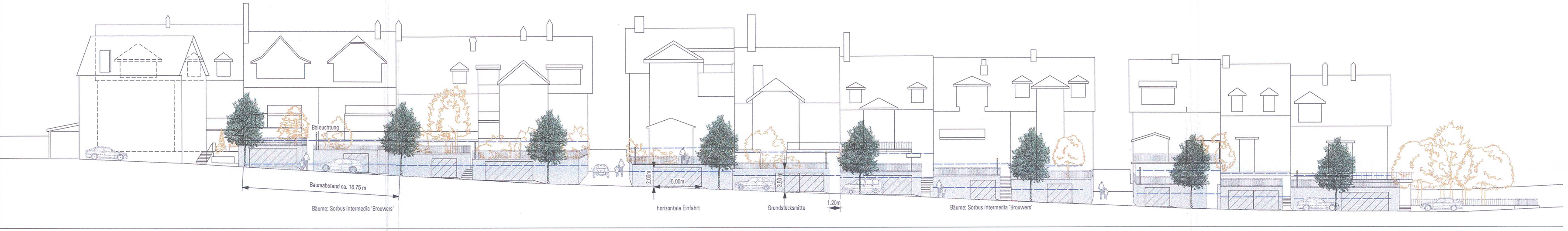
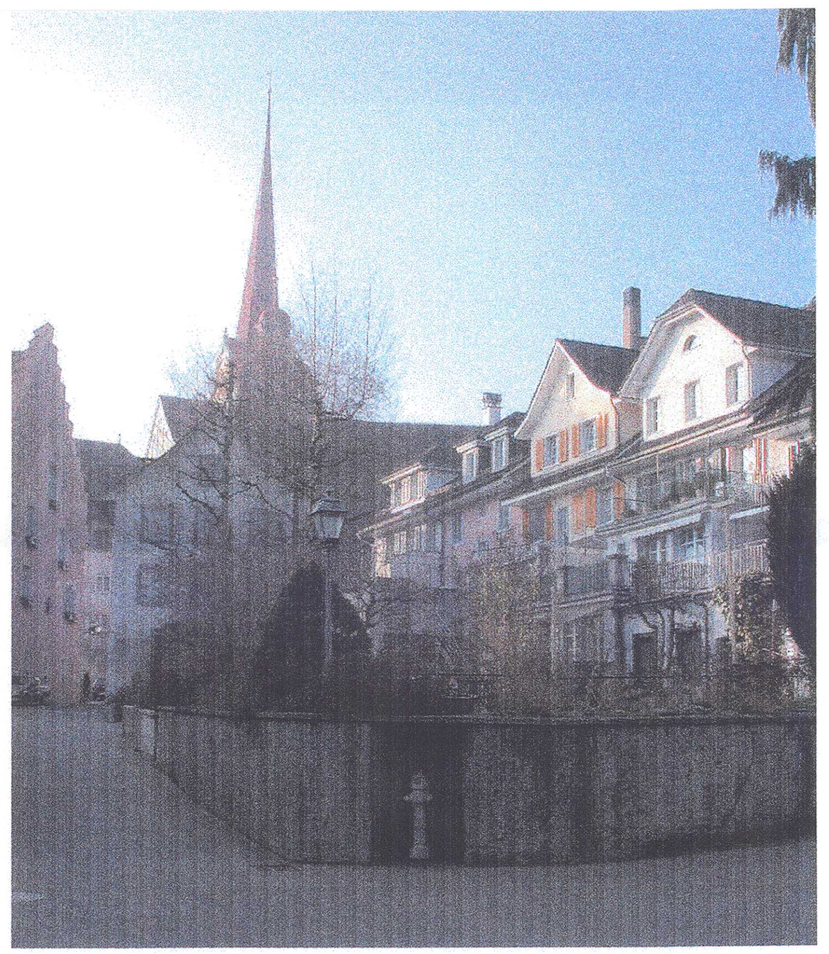
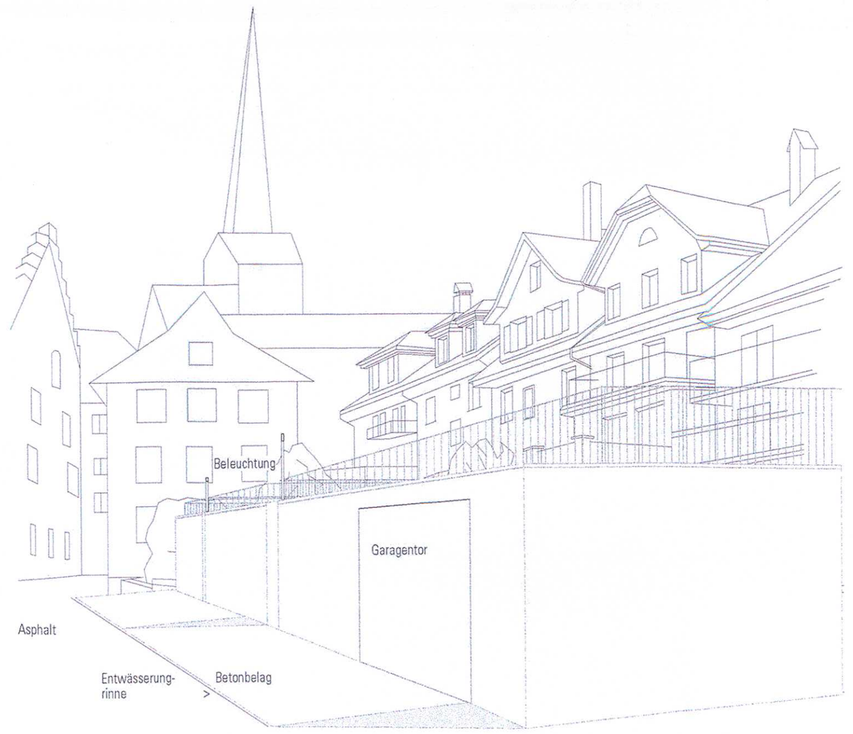


Schnittansicht



Perspektive Gärbigasse, Situation bestehend



Perspektive Gärbigasse, Situation projektiert

Situation

Gemeinde Beromünster — 6215 Beromünster

Gestaltungskonzept Gärbigasse

1 : 200

Plan-Nr. S-02 | Plan-Gr. 105x60 | Dat. Juli 2002 | Rev. | Gez. jr

Stefan Koepfli
dipl. Landschaftsarchitekt HTL BSLA
Neustadtstrasse 3 6003 Luzern
Tel. 041 226 16 46 Fax 041 226 16 27 e-mail s.koepfli@bluewin.ch

Bau- und Gestaltungsrichtlinien

Die Grundstücksmauern können auf der Seite der Gärbigasse um max. 2.50 m zurückversetzt werden. Auf diesem Abstellstreifen sollen die Anwohner ihre Fahrzeuge parkieren können. Zwischen Asphaltbelag und Abstellstreifen ist eine offen geführte Wasserrinne vorzusehen. Material Belag Abstellstreifen: Ortbeton

Eingeschossige Bauten sind ab geschlossener Häuserzeile bis 2.50 m zur Grundstückgrenze erlaubt. Die Höhe der Bauten beträgt in Parzellenmitte höchstens 2.50 m. Die Nutzung als Garage ist zulässig. Die Abschlussmauern der neuen Gebäude sind verputzt (Farbe mittelgrau) und haben eine Natursteinabdeckung. Zur Gärbigasse dürfen sie Oeffnungen in Form von mauerbündigen, geschlossenen Türen oder Toren aufweisen. Ein Geländer ist ab Aussenkante Mauer entlang der Gärbigasse um mindestens 0.50 m zurückzuversetzen. Das Geländer ist ein einfaches Staketengeländer, das oben und unten mit Flacheisentraversen versehen ist. Die Staketen sind rund. Unterbrüche für Fussweg-Durchgänge mit einer Höchstbreite von 1.20 m sind erlaubt.

Die Höhe der Tore beträgt auf der oberen Seite 2 m. Die Breite mit maximal 2 einfachen Toren beträgt 5 m. Die Einfahrten sind horizontal. Die Garagentore weisen eine flache, einbrennlackierte Blechverkleidung auf. Vertikale oder horizontale Lamellen sind nicht zulässig.
Materialisierung Tor und Torfüllung: Blech, farblich angepasst an Verputz.

Auf der Parzellengrenze zur Gärbigasse wird eine Baumreihe (ca. 8 Stück, Sorbus intermedia) gepflanzt. Der Abstand der Bäume beträgt ca. 16.75 m (+/- 1 m). Die Baumgruben sind mit Gussrosten abgedeckt. Die Gemeinde übernimmt Kosten und Pflege der Bäume.